

# 「三郷中央駅」まで徒歩 11 分!

## 月々 8 万円台で夢のマイホーム♪

三郷市栄町

価格 3,278 万円物件購入時の返済例  
■借入 / 3278 万円 ■金利 0.298 (変動金利) ■返済期間 / 35 年 ■ボーナス払い / 無し

新築戸建

# 月々 82,198 円

販売価格

# 3,278 (税込) 万円

上記お支払例は変動金利 0.298% 住信 SBI ネット銀行



- 👍 カースペース有
- 👍 食器洗浄機設置
- 👍 浴室乾燥機
- 👍 ロフト付き 2SLDK
- 👍 リビング部分吹抜け
- 👍 駅チカ立地

物件概要 ■ 所在: 三郷市栄町 1 丁目 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 接道 / 東側約 4.0m 私道 ■ 交通 / つくばエクスプレス「三郷中央」駅 徒歩 11 分 ■ 土地面積 / 54.92 m<sup>2</sup> ■ 建物面積 / 54.78 m<sup>2</sup> ■ 用途地域 / 無指定 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 100% ■ 設備 / 東京電力、公営水道、本下水、オール電化 ※ 図面と現況が異なる場合、現況を優先します ■ 広告有効期限 / 令和 6 年 10 月末日

# LDK 19 帖! 駐車 2 台可! 角地!

## 土地面積 31 坪超の戸建が月々 7 万円台!

三郷市戸ヶ崎

価格 2990 万円物件購入時の返済例  
■借入 / 2990 万円 ■金利 0.298 (変動金利) ■返済期間 / 35 年 ■ボーナス払い / 無し

新築戸建

# 月々 74,976 円

販売価格

# 2,990 (税込) 万円

上記お支払例は変動金利 0.298% 住信 SBI ネット銀行

- 👍 駐車 2 台可能
- 👍 人気の対面キッチン
- 👍 LDK 19 帖
- 👍 陽当り良好の 4LDK
- 👍 主寝室 6.5 帖
- 👍 全窓複層ガラス



物件概要 ■ 所在: 三郷市戸ヶ崎 4 丁目 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 接道 / 北側約 7.0m 公道 ■ 交通 / つくばエクスプレス「三郷中央」駅 バス 15 分「戸ヶ崎 4 丁目」停歩 4 分 ■ 土地面積 / 105.23 m<sup>2</sup> ■ 建物面積 / 92.74 m<sup>2</sup> ■ 用途地域 / 第 2 種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス ■ 広告有効期限 / 令和 6 年 10 月末日

### 住宅ローンに不安はありませんか? 他社で断られた・年収に不安が・ほかの借入が... それなら住宅ローンに強いグッドホームにお任せください! 不安解消して見せます! 住宅ローン無料相談会随時受付中! お一人お一人に Good な提案を!

株式会社 **グッドホーム**

東京都知事 (1) 第 105783 号  
〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6

# TEL 03-5856-5390