

三郷市彦江 中古戸建

# 駐車5台以上可能の 大型二世帯住宅!

価格 3,199 万円物件購入時の返済例  
■借入 / 3199 万円 ■金利 0.298 (変動金利) ■返済期間 / 35 年 ■ボーナス払い / 無し

## 月々 80,217 円

上記お支払例は変動金利 0.298% 住信 SBI ネット銀行

バイクや仕事の資材など  
保管に便利なガレージ設置



ガレージ付き二世帯住宅

- 👍 南東向きで陽あたり良好
- 👍 駐車 5 台以上可能
- 👍 希少な二世帯住宅
- 👍 土地面積 300 m<sup>2</sup>



限定1棟! 内覧できます♪

# 敷地面積 90 坪超!



住宅ローンお任せください!

- 👍 キャッシング等、借入れがある
- 👍 他社で断られた...
- 👍 転職したばかり...
- 👍 自己資金がない...



まずは弊社にご相談ください!

販売価格

# 3,199

税込  
万円



物件概要 ■所在地 / 埼玉県三郷市彦江 1 丁目 ■交通 / つくばエクスプレス「三郷中央駅」駅徒歩 34 分 ■販売戸数 1 戸 / ■総戸数 / 1 戸 ■土地面積 / 300 m<sup>2</sup> ■建物面積 / 145.74 m<sup>2</sup> ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■道路 / 南東側幅員 9.5m 公道 ■構造・工法 / 木造スレート葺 2 階建 ■用途地域 / 指定なし ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 東京電力、公営水道、個別浄化槽 (合併)、オール電化 ■築年月 / 平成 18 年 5 月 ■現況 / 空室 ■販売価格 / 3199 万円 ■引渡日 / 相談 ■その他 / 市街化調整区域に存するため、再建築には一定の条件が有ります※記載事項に誤りがある場合があります。 ■広告有効期限 / 2024 年 10 月末日

## 株式会社 グッドホーム

■免許番号/東京都知事 (1) 105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6

# 03-5856-5390

ご内覧予約・資料請求・ローンのご相談はこちらまで!

弊社HPのQRコード

