

物件番号 4240178

コンド川口 204号室

▶JR京浜東北線『川口駅』まで…徒歩8分

3LDK

■販売価格(消費税込)

3,190万円

物件概要

Property Description

■専有面積 61.64㎡ | ■バルコニー面積 6.59㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

- ◆所在地/埼玉県川口市川口4丁目7-8
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- ◆築年月/昭和56年11月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/準工業地域
- ◆総戸数/26戸
- ◆管理費/月額14,900円
- ◆修繕積立金/月額12,540円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/東京住邸株式会社
- ◆施工会社/北野建設株式会社
- ◆設計会社/北野建設一級建築士事務所
- ◆管理会社/マンション・サポート株式会社
- ◆管理形態/全部委託(通勤)
- ◆駐車場/敷地内有(月額15,000~20,000円)※1
- ◆駐輪場/敷地内有(年額400~1,200円)※1
- ◆バイク置場/敷地内有(年額6,000~12,000円)※1
- ◆ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ飼育可
- ◆学区/飯仲小学校・西中学校
- ◆参考/令和6年度固都税額(年額77,151円)
- ◆非住居賃貸運用による協力金(月額1,500円)※2

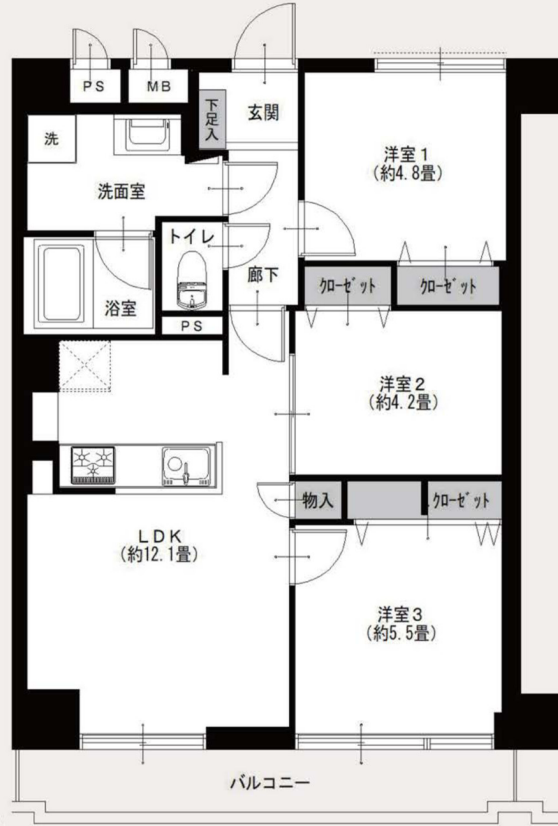
※1 駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。空室状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

※2 マンションに居住される方は対象外です。

設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆インターネット対応
- ◆CATV対応



令和6年6月完了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆インターフォン交換

アフターサービス
保証付

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6