

物件番号 4240523

レクセルマンション新小岩 304号室

▶JR中央・総武線▶JR総武本線『新小岩駅』まで…徒歩18分

2SLDK

■販売価格(消費税込)

3,490万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地/東京都葛飾区西新小岩5-15-7
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- ◆築年月/1996年9月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/準工業地域
- ◆総戸数/55戸
- ◆管理費/月額18,200円
- ◆修繕積立金/月額17,710円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/扶桑レクセル株式会社
- ◆施工会社/日産建設株式会社
- ◆設計会社/共同エンジニアリング株式会社
- ◆管理会社/株式会社大京アステージ
- ◆管理形態/全部委託(通勤)
- ◆駐車場/敷地内有(月額16,000円~19,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(無償)
- ◆バイク置場/敷地内無
- ◆ペット飼育/不可
- ◆学区/上平井小学校・新小岩中学校
- ◆参考/令和6年度固定税額(年額95,730円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

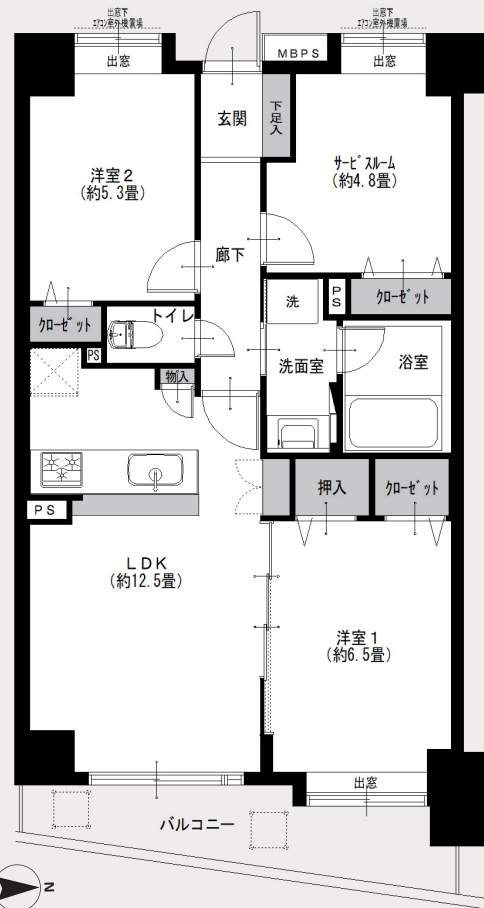
設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆保温浴槽
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS・CS対応

■専有面積 64.89㎡ | ■バルコニー面積 8.03㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

2024年9月下旬完了予定

リノベーション内容

Renovation details

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆CF張替
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置

2022年4月
大規模修繕工事実施済み

アフターサービス
保証付

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区行の塚1-40-6