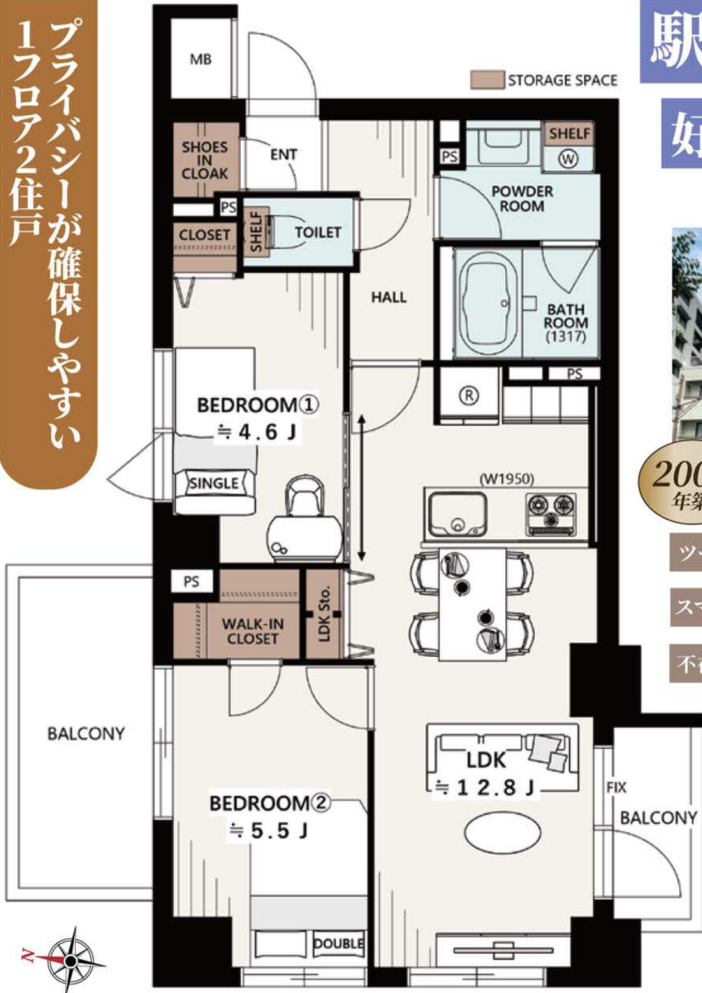


1フロア2住戸
プライバシーが確保しやすい



駅近 【アリオ川口】徒歩約5分! 買い物環境良好
好立地 省エネ設備を導入した快適リノベ
安心の長期保証・アフターサービス付き



今の家賃と比べてみてください!
住宅ローンお支払例
頭金 0万円
銀行ローン 3,780万円の場合
低金利の今が買い時!
月々のお支払い例
106,264円

- ツートンカラーがオシャレな 外観タイル貼り
- スマートに解錠できる タッチキー式オートロック
- 不在時でもスムーズに荷受けできる 宅配BOX

2024年3月:加圧給水ポンプユニット更新工事
2020年10月:大規模修繕工事実施

犬猫計2匹まで飼育可能(規約に準ず)
桜の名所「川口西公園(リアパーク)」でのんびりお散歩♪

天井が高く、広々とした縦長リビング
対面キッチンで家族のコミュニケーションも弾みます♪
WIC・SIC・可動棚付きリビング収納など
充実の収納を確保

最新水回り設備が光熱費を軽減!
手洗いよりも節水・時短効果のある食洗機搭載
保温浴槽で追い焚き回数を抑えられます

LIFE INFORMATION

食品・生活用品のお買い物から
ショッピング・映画鑑賞まで揃い
気軽にお出掛けできる
ショッピングモール【アリオ川口】(約400m)

他にも駅前に「かわぐちキャスト」
「川口キュボラ」「樹モール」など
利便性が高く生活環境の整った街

【指定学区】 市立幸町小学校 / 市立幸並中学校

TRAFFIC

京浜東北線「川口」駅 徒歩6分

OUTLINE

■所在地	川口市幸町3-7-18
■バルコニー	9.84㎡
■構造・規模	RC造陸屋根10階建8階部分
■築年月	2004年7月
■土地権利	所有権
■用途地域	商業・準工業
■管理会社	朝レーベンコミュニティ
■施工会社	共立建設(株)
■管理費	月額14,420円
■管理形態	全部委託
■現況	空部屋
■ペット飼育	可(規約に準ず)
■駐車場	なし
■ネット設備	NTT (調査中)
■固定資産税等	年額113,120円(2024年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。	
■備考	ペット飼育者はペットの会へ入会、運営会費月額500円/1世帯を支払う 修繕積立金改定検討中(詳細未定)

RENOVATION PLAN プランナー 尾崎

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
照明交換 / 給湯器(追焚機能)交換 / 下足入
全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング



内装工事 完了日
2024年 11月1日

完成イメージ動画
完成後のお部屋がイメージできます

オプション工事で理想の住まいへ
アライズカスタムオーダー

【フラット35】
住宅ローン減税
適合物件

※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.975%変動金利(2023年8月時点)りその銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります)※「フラット35」「住宅ローン減税」をご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

満足度 98%
の秘密とは

専任プランナー
間取り設計
業界最高水準
10年保証
迅速対応
カスタマー相談室