

ARISE RENOVIATION

Comfy コンフィ

洗練された空間で新しい日々が輝き出す
マイホームで始める私たちの暮らし

ライオンズマンション川口根岸台 217号室

物件番号 7074

販売価格 **1,780**万円 (税込)

間取り / 専有面積 **3LDK / 60.50**m²

ARISEは社会も自分も変える“先進”のリノベスタイル

“住んでから”の安心を支える

- 10 業界最高水準の10年保証
- 345 迅速対応のカスタマー相談室
- 5 信頼品質の5段階検査

“住んでから”実感する満足

- 専任プランナーの間取り設計
- 快適を追求したデザイン
- ご購入者様満足度98.2%

詳しくはARISEサイトをご覧ください



TRAFFIC

京浜東北線「川口」駅 バス16分
「上根橋」停歩2分

OUTLINE

■所在地	川口市大字安行領根岸2957		
■バルコニー	6.21㎡		
■構造・規模	RC造陸屋根6階建2階部分		
■築年月	1981年7月	■総戸数	88戸
■土地権利	所有権	■用途地域	第一種住居
■管理会社	(株)大京アステージ		
■施工会社	(株)間組		
■管理費	月額12,100円	■修繕積立金	月額8,220円
■管理形態	全部委託	■管理人	通勤
■現況	空部屋	■引渡	相談
■ペット飼育	可(規約に準ず)	■事務所利用	不可
■駐車場	空きなし:月額8,000円		
■ネット設備	NTT / KDDI / CATV		
■固定資産税等	年額53,736円(2024年度)		

※実際の徴収額と異なる場合があります。
■備考 プロパンガス

RENOVATION PLAN プランナー 尾崎

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
照明交換 / 電気温水器(追焚機能)交換 / 下足入
全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング

- 対面キッチン
- 浴乾燥機付
- 追焚機能
- 保温浴槽
- 収納あり
- 日照良好
- 通風良好
- モニター付インターホン
- 防犯カメラ
- ペット可

内装工事 完了日 **2024年11月15日**

工事中物件の内見も大歓迎!

オプション工事理想の住まいへ
アライズ カスタムオーダー



【イオンモール川口】まで徒歩6分の好立地! 開放的な対面キッチン仕様の3LDKリノベーションプラン



バス停【上根橋】まで徒歩約2分!

平日朝7-8時台 **15本以上** 運行
通勤通学にも利用できます

※【川19/20】系統のバス停は徒歩約3分

ペット飼育可(規約に準ず)

今の家賃と比べてみてください!

住宅ローンお支払例
頭金0万円
銀行ローン1,780万円の場合

低金利の今が買い時!

月々のお支払い例

50,040

円

スーパー・飲食店・アミューズメントまで揃う
【イオンモール川口】

食品・日用品のお買い物はもちろん、小さなお子様も遊べる
広場や映画館が併設され休日も家族でお出掛けできます♪

大自然が満喫できる
「川口市立グリーンセンター」が生活圏

ミニ鉄道や大きな滑り台等の遊具が充実!
小学校まで徒歩7分(約500m)子育て世代にもおすすめの住環境

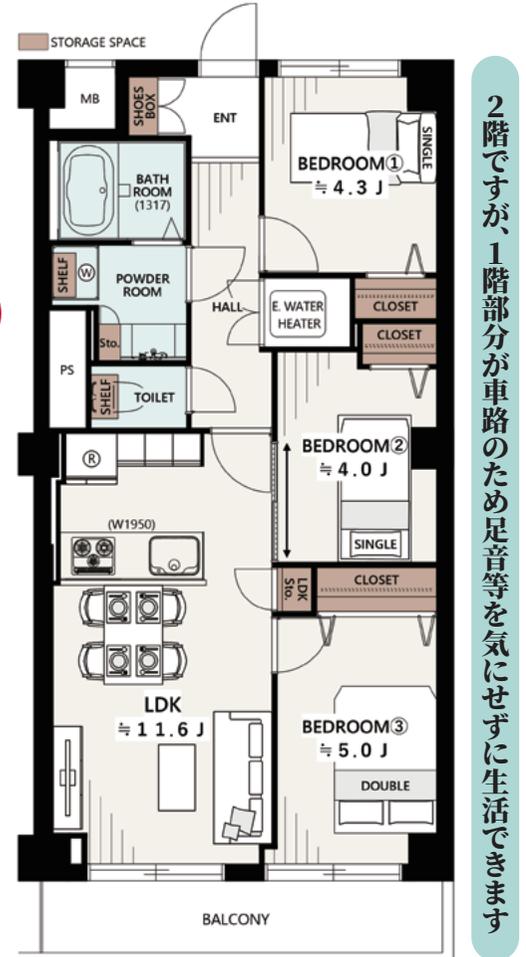
《指定学区》川口市立根岸小学校 / 川口市立北中学校

Renovation Points

ファミリー人気の高い対面キッチン
壁仕切りがなく、お料理中も会話を楽しめます♪
人造大理石トップで耐久性に優れお手入れも簡単

省エネ型バスルームで光熱費を節約!
保温浴槽・フロフタで追い焚き回数が減らせます

各所に収納スペースを確保
リビング収納は便利な可動棚&コンセント付き



2階ですが、1階部分が車路のため足音等を気にせずに生活できます

STORAGE SPACE

MB SHOE BOX ENT

BATH ROOM (1317)

POWDER ROOM

HALL

E. WATER HEATER

CLOSET

CLOSET

TOILET

TOILET

PS

SHO. (W1950)

LDK ≈ 11.6 J

BEDROOM① ≈ 4.3 J

BEDROOM② ≈ 4.0 J

BEDROOM③ ≈ 5.0 J

BALCONY

1R R1住宅適合予定
貯蓄型の実現100%



※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.975%変動金利(2024年8月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります) ※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区行の塚1-40-6