

フィードファミリア 東水元

大型ルーフバルコニー付4LDK新邸！南西10m公道面につき陽当たり良好！

実現可能な家族の夢/フィードファミリア



パースは図面を元に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます。

4LDK + P

(建築確認番号)  
第FBC建確済23-0354号

敷地面積/82.72㎡(25.02坪)  
延床面積/94.49㎡(28.58坪)(車庫部分3.51㎡含む)  
1F床面積/45.90㎡ 2F床面積/45.28㎡ PHF床面積/3.31㎡



○開放感あふれる  
ルーフバルコニー

- ガス温水式床暖房
- ガス式浴室乾燥機
- 自動洗浄機能付浴槽
- 浴室1616サイズ
- 食器洗乾燥機
- ウォークインクローゼット



JR常磐線「金町」駅バス16分  
つくばエクスプレス「八潮」駅バス16分  
「水元そよかぜ園」バス停歩2分

標準設備・設計仕様



まもりすまい保険  
住宅瑕疵担保責任保険  
～安心の10年保証住宅～

★価格改定★

販売価格 ~~4,780~~ (税込) 万円

new! 4,330 万円



○便利な浴室乾燥機と自動洗浄機能付浴槽付きバスルーム

MAP & LOCATION



所在地 葛飾区東水元5-4-18

- 〈学区〉東水元小学校……………約490m(徒歩7分)
- 〈学区〉水元中学校……………約1100m(徒歩14分)
- セブンイレブン……………約190m
- ローソン100……………約680m
- マルヤストア……………約210m
- サミット……………約810m
- リブレ京成……………約900m
- 水元公園……………約470m

■所在地/葛飾区東水元5丁目4以下未定(住居表示)、5丁目4番18(地番)  
■建物構造/木造在来工法スレート葺2階建 ■土地権利/所有権  
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/準防火地域、第2種高度地区 ■完成/2024年2月■接道/南西側約10m公道 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■引渡し/相談  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390