

◆2024年7月完工

フルリノベーション

# セルリアンハイツ

## 1,830万円

JR京浜東北線・根岸線

『西川口』駅

徒歩5分

専有面積 間取り

53.80㎡ 2LDK

■フルリフォーム物件 2024年6月中完成予定

■右記室内写真はイメージ写真となります。

■室内内見の際はお気軽にご連絡下さい。

■ペット飼育可（飼育細則有り）



地図

### リフォーム内容

- 全室フローリング、クロス張替
- システムキッチン（食洗器、浄水器、レンジフード）
- トイレ交換（温水器付） ■ユニットバス交換
- エアコン交換 ■照明交換 ■給湯器交換
- 全建具交換 ■給排水管更新 その他…

### ライフインフォメーション

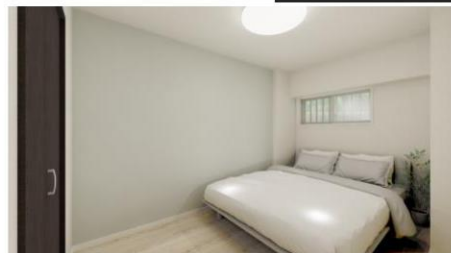
- ファミリーマート川口並木二丁目店 …徒歩4分
- 東部ストア西川口店 …徒歩4分
- セブンイレブン川口並木二丁目店 …徒歩3分
- 並木小学校 …徒歩6分



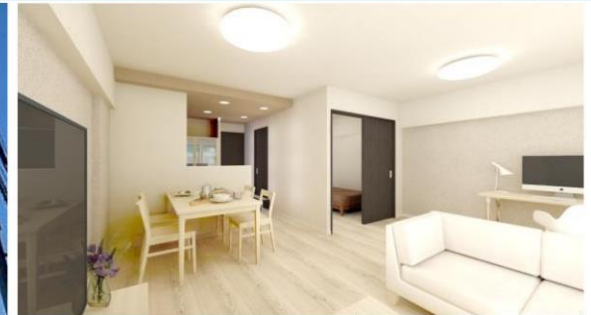
外観



マンション入り口



寝室イメージ写真



リビングイメージ写真①



リビングイメージ写真②

### 物件概要

- 所在/埼玉県川口市並木2-33-10
- 権利/地上権
- 用途地域/近隣商業地域
- 専有面積/53.80㎡（バルコニー面積：5.24㎡）
- 構造/鉄筋コンクリート、地上7階建て
- 総戸数/76戸 ■南西向き
- 築年/1978年6月
- 分譲会社/株式会社大京
- 施工会社/株式会社地崎工業
- 管理会社/大和ライフネクト株式会社
- エレベーター/有 ■現況/空室 ■引渡/相談
- 管理形態/一部委託・日勤
- 管理費/9,150円 ■修繕積立金/10,720円
- 地代/3,020円 ■町会費/140円
- 住宅修繕維持積立金/5,000円 ※月額合計/28,030円