

物件番号 4240139

グラン青砥カーナレ 405号室

京成本線▶京成押上線『青砥駅』まで…徒歩14分
成田スカイアクセス

2SLDK
+ N・2WIC

販売価格(消費税込)

4,490万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地/東京都葛飾区奥戸7丁目20-26
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建4階部分
- ◆築年月/1999年12月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/準工業地域
- ◆総戸数/77戸
- ◆管理費/月額11,300円
- ◆修繕積立金/月額9,240円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/永昌不動産株式会社
- ◆施工会社/株式会社長谷工コーポレーション
- ◆設計会社/株式会社長谷工コーポレーション
- ◆管理会社/株式会社長谷工コミュニティ
- ◆管理形態/全部委託(通勤)
- ◆駐車場/敷地内有(月額10,000円~15,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(1台目無償・2台目以降月額500円)
- ◆バイク置場/敷地内有(月額1,000円)
- ◆ペット飼育/犬・猫2匹まで飼育可(細則有)
- ◆学区/奥戸小学校・奥戸中学校
- ◆参考/令和6年度国都税額(年額130,700円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

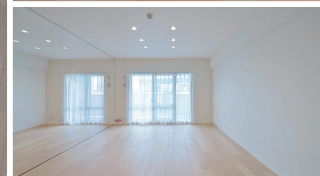
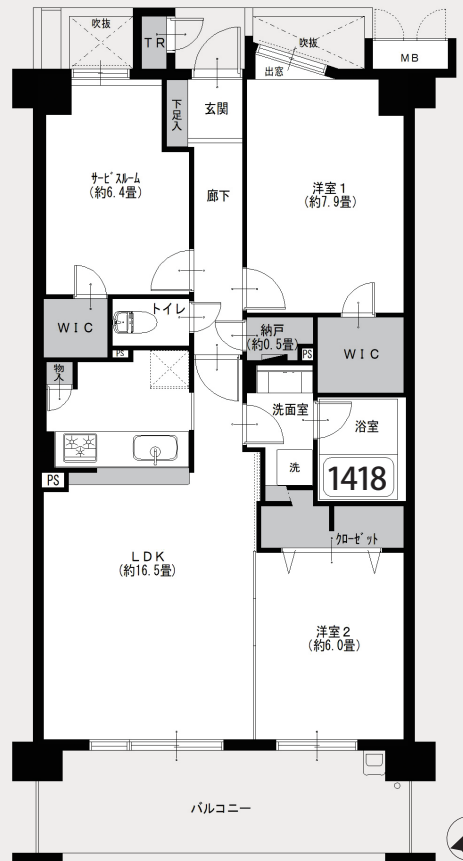
設備・仕様

Equipment / Specifications

- | | |
|---------------|---------------|
| ◆オートロック | ◆LED照明 |
| ◆エレベータ | ◆スロップシンク |
| ◆都市ガス | ◆人感センサー |
| ◆トランクルーム | ◆防犯カメラ |
| ◆モニター付インターフォン | ◆宅配ボックス |
| ◆浄水機能付水栓 | ◆ウォークインクローゼット |
| ◆追焚き機能付バス | ◆納戸(N) |
| ◆保温浴槽 | ◆インターネット対応 |
| ◆浴室乾燥機 | ◆CATV対応 |

■専有面積 81.73㎡ | ■バルコニー面積 13.40㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



バルコニーからの眺望(2024年8月撮影)

2024年6月完了

リノベーション内容

Renovation details

- | | |
|-------------|-------------|
| ◆システムキッチン交換 | ◆下足入れ交換 |
| ◆ユニットバス交換 | ◆洗濯水栓器具交換 |
| ◆洗面台交換 | ◆防水パン交換 |
| ◆トイレ交換 | ◆スイッチパネル設置 |
| ◆全室クロス張替 | ◆ダウンライト設置 |
| ◆全フローリング張替 | ◆照明器具設置 |
| ◆CF張替 | ◆玄関人感センサー設置 |

ペット可
物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区行の塚1-40-6