

生活利便施設が充実する暮らしやすい街【川口】【西川口】が生活圈  
公園view 眺望・陽当り良好  
奥行2mの広々バルコニー! スロップシンク付



食洗機を標準装備! 壁面マグネットパネルをご用意  
雨の日のお洗濯や時間に左右されずに衣服乾燥できる浴室乾燥機  
大容量のWICはじめ収納豊富な間取り設計

2006年築



伊藤忠アーバンコミュニティ(株)管理  
2018年:大規模修繕工事実施済



ペットと一緒に暮らせます  
※2匹まで※他、規約に準ず



防犯面も安心  
オートロック付き  
24時間  
ゴミ出し可能

今の家賃と比べてみてください!  
住宅ローンお支払例  
頭金 0万円、銀行ローン 3,798万円の場合  
低金利の今が買い時!  
月々のお支払い例 106,770円

BUS ACCESS 『競技場入口』バス停歩約1分 西川口駅行き運行中  
『青木公園入口』バス停歩約8分 川口駅行きもアクセス可能!

多彩な複合商業施設をはじめ各種施設が  
整った大型公園や、ご家族の時間を彩る  
レジャースポットなどが充実【川口・西川口】  
『マルエツ西川口東口店』徒歩約2分  
コンビニ ローソン 川口西青木店...約445m(徒歩6分)  
保育園 川口市立青木保育所...約380m(徒歩5分)  
学区 市立青木北小学校 / 市立高等学校附属中学校  
『アリオ川口』『イオンモール川口前川』まで  
自転車で約10分圏内

TRAFFIC  
京浜東北線  
「西川口」駅 徒歩12分

OUTLINE

|         |                            |        |               |
|---------|----------------------------|--------|---------------|
| ■所在地    | 川口市西青木4-6-33               | ■アルコーブ | 1.79㎡         |
| ■バルコニー  | 16.20㎡                     | ■構造・規模 | RC造陸屋根7階建2階部分 |
| ■築年月    | 2006年9月                    | ■総戸数   | 63戸           |
| ■土地権利   | 所有権                        |        |               |
| ■用途地域   | 第一種住居・第二種住居                |        |               |
| ■管理会社   | 伊藤忠アーバンコミュニティ(株)           |        |               |
| ■施工会社   | 青木あすなる建設(株)                |        |               |
| ■管理費    | 月額11,600円                  | ■修繕積立金 | 月額11,000円     |
| ■管理形態   | 全部委託                       | ■管理人   | 通勤            |
| ■現況     | 空部屋                        | ■引渡    | 相談            |
| ■ペット飼育  | 可(規約に準ず)                   | ■事務所利用 | 不可            |
| ■駐車場    | 空きあり:月額500円~5,500円(7/19時点) |        |               |
| ■ネット設備  | つなぐネットコミュニケーションズ(調査中)      |        |               |
| ■固定資産税等 | 年額117,009円(2024年度)         |        |               |

※実際の徴収額と異なる場合があります。  
■備考 大規模修繕検討中(詳細未定)  
インターネット使用料:月額770円 / CATV施設利用料:月額110円  
駐車場使用料金は2023年4月より1年ごと(毎年4月)に500円ずつ  
値上げし4年後には各区画現状の金額より2,000円値上げ計画。

RENOVATION PLAN プランナー 白坂  
キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換  
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換  
照明交換 / 給湯器(追焚機能)交換 / 下足入  
全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング

内装工事 完了日 2024年11月1日  
工事中物件の内見も大歓迎!

完成イメージ動画  
完成後のお部屋がイメージできます

オプション工事で理想の住まいへ  
アライスカスタムオーダー

※「フラット35」「住宅ローン減税」をご利用の際は事前にお問い合わせください。  
※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.975%変動金利(2024年8月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります) ※最終取引時の司法書士は当社指定となります。 ※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。 ※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

満足度 98% の秘密とは? 専任プランナー 間取り設計 業界最高水準 10年保証 迅速対応 カスタマー相談室