

# ライオンズマンション西新井 101号室

7階建/1階部分

【販売価格】

2LDK

1,980万円 (税込)

専有面積/48.60㎡



東武伊勢崎線「西新井」駅徒歩15分、  
「梅島」駅14分の2駅利用可  
大規模修繕工事完了(2023年11月完了)  
玄関ドア交換工事実施中  
スーパー:コンビニに近く買物便利



ACCESS[交通]

東武伊勢崎線  
「梅島」駅徒歩14分  
「西新井」駅徒歩15分

## 物件概要

- 所在地/東京都足立区島根1丁目1-4 ●備考/●長期修繕計画/有
- 土地権利/所有権 ●エレベーター/有
- 構造-規模/RC造7階建1階部分 ●ペット飼育/可
- 間取り/2LDK (届出要、1住戸1匹、体重6kg以内等 使用細則参照)
- 専有面積/48.60㎡ ●駐車場/空無(11,000円/月)
- テラス面積/不明 ●駐輪場/空有(300円/月)
- 専用庭面積/21.60㎡ ●バイク置場/空無(1,000円/月)
- 築年月/1980年8月(昭和55年) ●インターネット環境/NTT、KDDI(要個別契約)
- 管理費/(月額)13,400円 ●地デジ設備/アンテナ設置
- 修繕積立金/(月額)14,000円 ●BS設備/BSアンテナ有
- 総戸数/83戸 ●CS設備/無
- 施工会社/株式会社浅沼組 ●ケーブルテレビ設備/無
- 管理会社/株式会社大京アステージ ●別途 専用庭21.6㎡ 専用庭使用料600円/月
- 管理形態/全部委託 ※駐車場空き状況は管理人に確認ください。
- 管理方式/日勤 ※施設空状況は、要確認※司法書士は売主指定となります。
- 現況/空室 広告(HPのみ)は承諾書をお送り下さい。内見希望の際は、
- 引渡/相談(残代金清算後) 名刺を下記アドレスまでメールをお送りください。

## 新規リフォーム完了済み(令和6年8月6日完成)

- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き) ●システムキッチン新規交換
- 洗面台化粧台新規交換 ●ウォシュレット付き便器新規交換 ●フローリング貼り
- 壁紙貼り換え ●建具新規交換 ●下足入新規交換 ●フロアタイル貼り換え
- 洗濯水栓新規交換 ●電気温水器交換 ●換気レジスター交換 ●居室照明器具取付
- 洗濯機パン新規交換 ●室内クリーニング



株式会社グッドホーム 03-5856-5390