

YOHAKU

メイツ川口ウイングコート1201

12階部分南・西向き角部屋で日当たり・眺望良好、4LDKのゆとりある間取り
ペット飼育可能、2路線利用可能、オートロック・宅配ボックス完備



1.引き戸を開放すれば広々LDKとして使用可能



写真多数掲載
詳細はこちら

仕様
詳細はこちら



準備中

2.カウンター付キッチン

準備中

3.スタイリッシュな浴室

準備中

4.清潔感のある洗面室

準備中

5.ゆとりある玄関

01 Renovation



- フローリング
- 玄関土間
- クッションフロア(洗面室・トイレ)
- クロス(天井・壁)・巾木
- 建具(ハンドルメッキ)
- システムキッチン
(テノールカウンター・浄水器一体型水栓・食洗機)
- ユニットバス
(スゴビカ浴槽・保温浴槽・フラットラインLED照明・浴室換気乾燥暖房機)
- 洗面化粧台
(ツインラインLED照明・収納付3面鏡)
- トイレ(シャワートイレ)
- 給湯器(遠焚機能付)
- タオルリング・ペーパーホルダー・室内物干
- 照明器具・スイッチ・コンセント・分電盤
- エコカラット(洗面室・トイレ・玄関)
- 給排水管一部更新



Option

各収納：可動棚
各居室収納建具は後付け可能
(左写真は参考)

※工事完了：2024年4月引渡時期：即時
※司法書士は当社指定
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

02 Traffic

埼玉高速鉄道
『川口元郷』駅徒歩 8 分
京浜東北・根岸線
『川口』駅徒歩 15 分

4 LDK 78.42㎡ 4,999 (税込) 万円

03 Property Description

- 所在地：川口市元郷2-1-1
- 構造：鉄筋コンクリート造14階建
- 階数：12階部分
- 総戸数：116戸
- 専有面積：78.42㎡(約23.72坪)
- ベランダ面積：15.81㎡(約4.78坪)
- 間取り：4LDK
- 築年月日：平成11年(1999年)3月
- 管理費：9,410円/月
- 修繕積立金：7,240円/月
- 施工会社：(株)長谷工コーポレーション
- 分譲会社：名鉄不動産㈱
- 管理会社：㈱合人社計画研究所
- 管理方法：全部委託(日勤)
- 土地権利：所有権
- 駐車場：空有(10,000円/月)
- 駐輪場：空有(200円/月)
- バイク置場：空無(500円/月)
- トランクルーム：無
- エレベーター：有
- オートロック：有
- ペット：可
(常識の範囲内の大きさ、1住戸2頭、要承認・近隣通知)
- 宅配ボックス：有
- ゴミ置場：24時間対応可能
- 長期修繕計画：有(2057年迄)
- インターネット：個別契約
- テレビ視聴環境：J:com
- 備考：

04 Life information



ザット川口エザ カフェ…約550m
ローソン川口元郷二丁目店…約220m
セイム川口元郷店…約220m
芝川公園…約650m
舟戸幼稚園…約550m
川口第一クリニック…約350m

(学区)市立元郷南小学校
市立南中学校

確認日：2024年4月27日

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6