

売区分マンション	居室	京成本線	お花茶屋 駅	名称	TAKお花茶屋
税込	2,980 万円		徒歩 4 分	所在	東京都葛飾区白鳥2-2-10

★新規リノベーション物件

「お花茶屋」駅北口1出口徒歩4分!!
マンションまで平坦な道のりです。

3階・南向き日当り良好!!

宅配ボックス・EV・駐輪場・原付置場あり。

スケルトンからのリノベーション物件
2024年6月上旬～中旬完工予定

【新規リノベーション】2024年6月上旬～中旬完工予定
給排水管・給湯器 新規交換/床全室フローリング【朝日ウッドック】
キッチン【Takara standard グレーシア】/トイレ【TOTO ウォッシュレット一体型】
ユニットバス1216size【Housetec】浴室暖房換気乾燥機
洗面【Takara standard リフレッシュ】/建具【LIXIL】



権利	所有権		
共有持分	225/10000		
敷地面積	1327.61 m ²		
用途地域	工業地域		
借地料	該当なし		
借地期間	該当なし		
専有部分	壁芯	58.59m ²	バルコニー 7.17 m ²
間取り	2SLDK	方位 南	総戸数 45戸
築年	1981 年 03月(昭和56年03月)		
構造	鉄筋コンクリート造		
階数	6階建て 3階部分		
建物	管理会社	東京瓦光株式会社	
	管理形態	一部委託	
	管理費	月額	11,510 円
	修繕積立金	月額	13,401 円
	その他費用	月額	0 円
	合計	月額	24,911 円
設備	ガス	都市ガス	エレベーター あり
	給湯	ガス給湯器	敷地内駐車場 空無
引渡	現況	空室	
	引渡し日	相談	

備考

・全室エアコン設置可・リフォーム完工予定(6月上旬から中旬)・内見、案内:事前にご名刺FAXお願いします。現地キーボックス対応です。

■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6