クオリティア

QualitiA

T-Style

足立区西新井本町3丁目

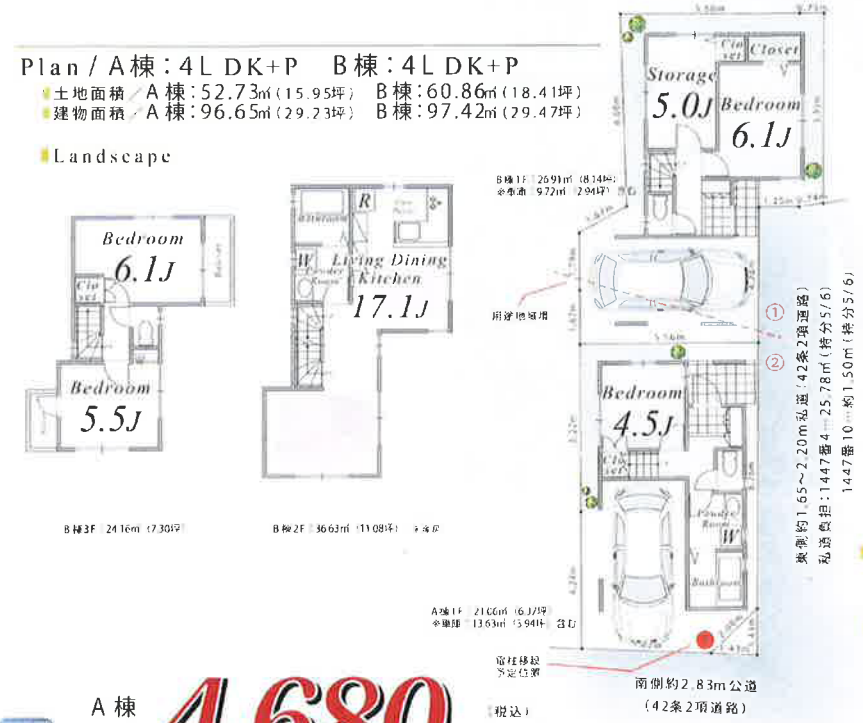
新築分譲住宅　全2棟

※掲載のイメージパースは計画段階の図面を基に描いた完成予想図であり、実際とは異なります。

Plan / A棟：4L DK+P　B棟：4L DK+P

- 土地面積 / A棟：52.73㎡（15.95坪）　B棟：60.86㎡（18.41坪）
- 建物面積 / A棟：96.65㎡（29.23坪）　B棟：97.42㎡（29.47坪）

Landscape



B棟3F　24.16m（7.30坪）

B棟2F　36.63m（11.08坪）

A棟1F　21.60m（6.53坪）
※車庫　13.63m（5.94坪）含む

A棟2F　34.42m（10.41坪）

A棟3F：27.54m（8.33坪）

Facilities

暮らしを快適にする設備仕様

A棟 販売価格　**4,680万円**（税込）

B棟 販売価格　**4,380万円**（税込）

Location Map

現地ご案内図

Walk Access

日暮里・舎人ライナー
「江北」駅徒歩　8分

東武大師線
「大師前」駅徒歩　12分

日暮里・舎人ライナー
「高野」駅徒歩　14分

Life Information

東武ストア大師前店	約 548m	徒歩約 7分
セブンイレブン足立西新井本町4丁目店	約 252m	徒歩約 3分
興本扇学園足立区立興本小学校	約 256m	徒歩約 3分
足立区立第五中学校	約 355m	徒歩約 4分
足立区立興本保育園	約 249m	徒歩約 3分
西新井教会保育園	約 270m	徒歩約 3分
医療法人社団大和会平成扇病院	約 229m	徒歩約 3分
西新井さかえ公園	約 969m	徒歩約12分

Outline

QualitiA〈足立区西新井本町3丁目〉物件概要

- 所在地／東京都足立区西新井本町三丁目1447番8・同番7・同番6・同番1・同番4・同番10（地番）
  東京都足立区西新井本町3丁目3番2号（旧住居表示）
- 土地面積／A棟：52.73㎡（15.95坪）　B棟：60.86㎡（18.41坪）
- 建物面積／A棟：96.65㎡（29.23坪）　B棟：97.42㎡（29.47坪）
- 販売価格／A棟：4,580万円（税込）　B棟：4,280万円（税込）
- 構造／木造3階建　間取／4LDK+P　土地権利／所有権　地目／宅地
- 地勢／平坦　都市計画／市街化区域　用途地域／①第一種住居地域　②近隣商業地域
- 制限／地区計画区域（①第二種高度地区　②第三種高度地区　建ぺい率／①60%→70%（準耐火）
  ②A棟：80%→100%（準耐火・角地）　B棟：80%→90%（準耐火）
- 容積率／①200%→160%　②300%→240%
- 接道／南側約2.83m公道（42条2項道路）　東側約1.65～2.20m私道（42条2項道路）
- 私道負担／1447番4 一 25.78㎡（持分5/6）　1447番10 一 約1.50㎡（持分5/6）
- その他の制限／道路斜線制限・敷地斜線制限・日影規制（2-(二)種）・景観法
- 備考／図面と現況が相違する場合、現況を優先といたします。

株式会社グッドホーム　03-5856-5390

■免許番号／東京都知事（1）第105783号　〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6