

“住んでから”実感する快適と安心
ご購入者様満足度 **98%**

- 専任プランナー快適設計
- 業界最高水準10年保証
- 迅速対応カスタマー相談室



詳しくはARISEサイトをご覧ください▶

TRAFFIC

京浜東北線「西川口」駅 徒歩5分

OUTLINE

- 所在地 川口市並木3-30-15
- バルコニー 3.92㎡
- 構造・規模 SRC・RC造陸屋根12階建1階部分
- 築年月 1986年11月 ■総戸数 50戸
- 土地権利 所有権 ■用途地域 商業
- 管理会社 (株)ライフポート西洋
- 施工会社 (株)滝池組
- 管理費 月額12,530円 ■修繕積立金 月額11,690円
- 管理形態 全部委託 ■管理人 通勤
- 現況 空部屋 ■引渡 相談
- ペット飼育 可(規約に準ず) ■事務所利用 不可
- 駐車場 空きなし:月額16,000円
- ネット設備 NTT / au光
- 固定資産税等 年額84,265円(2023年度)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考 自治会費:会費は半年に1回半年分1,200円を徴収
預り金(手数料):月額110円
委託管理費:月額3,000円
令和11年度:第3回大規模修繕工事予定

RENOVATION PLAN

プランナー 尾崎

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
照明交換 / 給湯器(追焚機能)交換 / 下足入
全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング



【フラット35】
住宅ローン減税



R1住宅適合予定

生活利便施設が多彩に充実する暮らしやすい街【西川口】

安心の新耐震基準

70㎡・駅徒歩5分の好立地!
新規内装リノベマンション



下階に住戸がなくお子様がいるご家庭でも
気兼ねなく生活ができる部屋位置

POINTS

最新水廻り設備が毎日の家事をサポート

カウンター付き対面キッチンには食洗機搭載
節水効果&後片付けの負担軽減
キッチン横の壁はマグネットパネル仕様にも

浴室には、天候に左右されず衣類乾燥が
できる浴室乾燥機標準装備!
防カビ・結露防止にも効果を発揮

“暮らしてからも”
安心の
アフターサービス



ベビーカーや車いすの
出入りがスムーズになる
スロープ

今の家賃と
比べて
みてください!

住宅ローンお支払例
借入 0万円
銀行ローン
3,598万円の借入

月々のお支払い例
101,148円

借入利率の
多さが
買い時!

LIFE INFORMATION

西川口駅直結の「ビーンズ西川口」をはじめ
24時間営業の「東武ストア西川口」など
日々のお買い物にとっても便利な買物施設が充実!

- ・アコエ川口(並木店)...約183m(徒歩3分)
- ・まいばすけっと 西川口(東武店)...約335m(徒歩5分)
- ・コモディイタ 西川口店(23時まで営業)...約358m(徒歩5分)

徒歩圏内に「大沼公園」をはじめ
大規模な公園や運動施設も身近に点在
ワンちゃんのお散歩や子育て
ファミリーにもおすすめの住環境

- 大沼公園
- 西川口アイ保育園...約109m(徒歩2分)
- 【指定学区】川口市立並木小学校 / 川口市立幸並中学校

