

ウィズ川口新井町公園
506号室

埼玉高速鉄道「川口元郷」駅 徒歩13分

3LDK 専有面積 69.13㎡ (20.91坪)

価格 (税込) **3,699** 万円

フラット35
長期固定金利
住宅ローン

確認中

2023年12月中旬内装完了

[内装リフォーム内容]

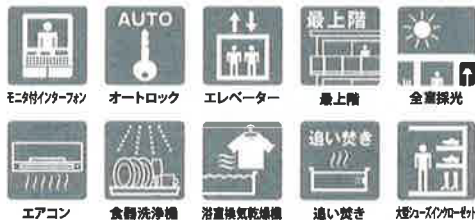
- ✓ 全室クロス張替
- ✓ 全室フローリング張替
- ✓ フロアタイル張替
- ✓ 建具新規交換
- ✓ システムキッチン新規交換
- ✓ ユニットバス新規交換
- ✓ 洗面台新規交換
- ✓ トイレ新規交換
- ✓ ハウスクリーニング
- ✓ エアコン新規設置

住宅ローン
減税適合物件

減税

ペット飼育可

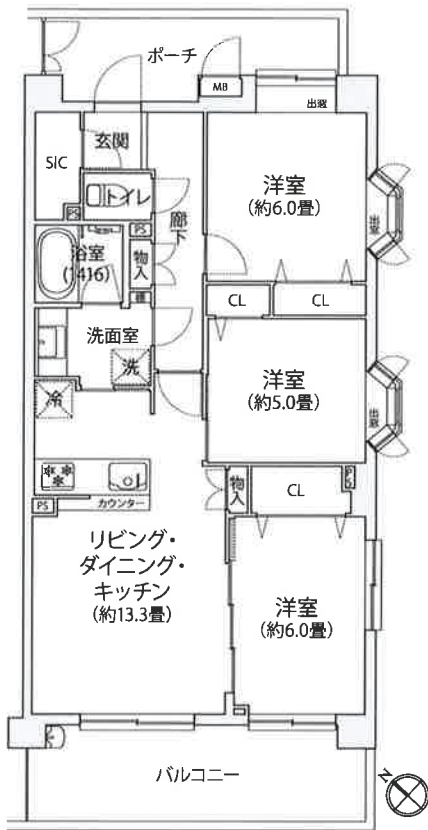
OK!



[物件概要] ●所在地:埼玉県川口市新井町1-9 ●専有面積:69.13㎡ ●バルコニー面積:11.7㎡ ●構造:RC造 ●建物階数:5階建 ●住宅階数:5階部分 ●総戸数:31戸 ●築年月:2002年(平成14年)4月 ●土地権利:所有権 ●分譲会社:埼玉和興産(株)・(株)フージャースコーポレーション ●施工会社:埼玉和興産(株) ●管理会社:日本ハウズイング(株) ●管理形態:全部委託 ●管理方式:日勤 ●月額管理費:13,000円 ●月額修繕費:11,890円 ●現況:空室 ●引渡時期:即時 ●駐車場:空有 ●駐車場月額:7,000~12,000円 ●ペット:成長時50cm・10kgまでの犬猫可。1住戸1匹まで。



南西×東の最上階角住戸部屋につき眺望良好!夏は花火大会も鑑賞できます♪
白を基調とした設備一新フルリフォーム物件!大切なペットと一緒に暮らせます!



※室内一部既存利用設備がございますのでご了承ください。
※現況と図面・仕様等が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



リノベーション
協賛会R1住宅
適合物件



住宅かし保険
加入予定



- 全室窓有で採光通風良好★ゆとりあるバルコニーはスロップシンク付き!
- 閑静な住宅街に位置し住環境◎コンビニやスーパーまで約4分で利便性も◎
- 全室クローゼット付き収納充実!玄関のシューズクロークは多様に使用可能!



[LIFE INFORMATION]

- 元郷小学校 約450m
- 元郷中学校 約900m
- セブンイレブン 約280m
- オーケー 約350m
- アコレ 約180m
- 100円ショップワッツ 約600m
- スギ薬局 約550m
- TSUTAYA 約350m
- 新井町公園 約100m
- 郵便局 約750m



株式会社 **グットホーム** 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6