

エンゼル川口グリーンハイツ 101号室

※建坪基準法上の表記は2SLDKとなります

3LDK+4Closet

専有面積(専断) / 74.38㎡(約22.50坪)

テラス面積 / 6.84㎡(約2.06坪)

専用庭面積 / 18.81㎡(約5.69坪)

販売価格 2,499万円(税込)

ペット飼育可

長期修繕計画有

全室採光有

マンション至近にバス停有

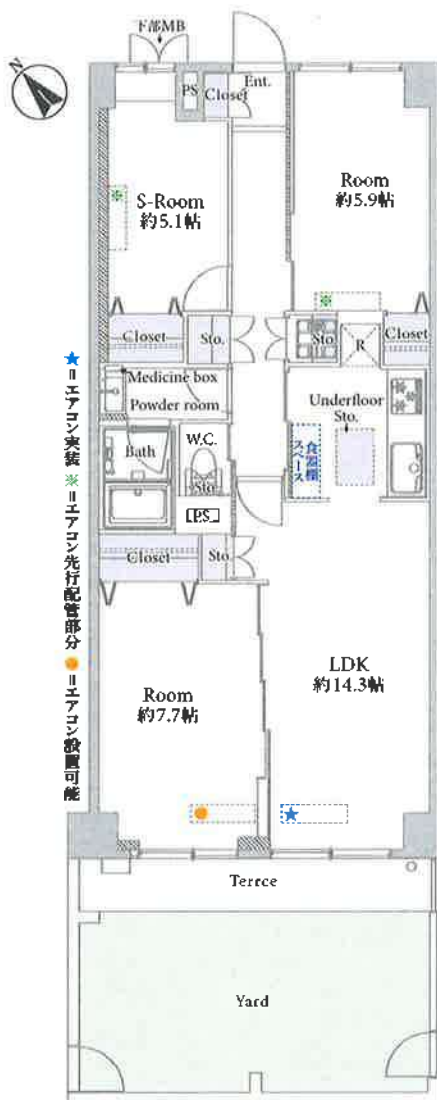
「川口」駅までアクセス可能

買物施設充実

下階を気にせず生活できます

100% R1 適合物件

ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



専用庭付、1階角住戸

ガーデニング、子供やペットの遊び場として利用可能



令和3年6月
共用給水管更新工事・専有部給水給湯更新工事实施済

修繕履歴 令和元年9月 専用庭・駐車場フェンス他交換
平成30年11月 エントランス改修工事 他

「地藏橋」バス停利用で「川口」駅までアクセス可能!
(最大1時間に4本) 買物便利!
《イオンモール川口》まで徒歩8分

新規リノベーション内容

令和6年4月10日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

アクセス

JR京浜東北線「蔵」駅よりバス15分
「地藏橋」バス停下車徒歩1分

埼玉高速鉄道線「新井宿」駅よりバス12分
「地藏橋」バス停下車徒歩1分

物件概要

- 令和6年1月15日現在
- 住居表示 埼玉県川口市安行領根岸2895-2
 - 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
9階建1階部分
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 平成元年4月
 - 管理費 月額12,360円
 - 修繕積立金 月額9,070円
 - その他費用 専用庭使用料/月額380円
 - 管理形態 全部委託(往込)/ナイスコミュニティー株式会社
 - 施工会社 日榮建設工業株式会社
 - 総戸数 99戸
 - 現況 空室
 - 引渡日 即可(残代金決済後)
 - 駐車場 空無/月額10,000円
 - バイク置場 空有/月額800円~1,000円 ※ステッカー貼付
 - 駐輪場 空有/月額300円 ※ステッカー貼付
 - 事務所利用 不可
 - ペット飼育 可(細則有)
 - オートロック 無
 - エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:2,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 65,146円
※返済金額の条件を満たさない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年1月15日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6