

シテヌーブ北千住30A棟 2607号室

京成本線

東武伊勢崎線

千代田線

「京成閑屋」駅徒歩4分「牛田」駅徒歩5分「北千住」駅徒歩15分

新規リフォーム

2024年8月完成予定

取引価格  
5,680万円

アクセスマップ



住所検索は、「足立区千住曙町41-1」

2LDK 専有面積 73.77m<sup>2</sup> バルコニー面積 13.86m<sup>2</sup> (4.19坪)



大規模タワーマンション26階

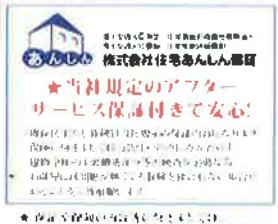


■新規リフォーム内容(令和6年8月完成予定)

- システムキッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ新規交換
- 基本照明LEDダウンライト ■照明器具付
- フローリング階別張替え ■全室壁クロス張替
- 洗面室、トイレ床、フロアタイル張替
- ハウスクリーニング他。

※リフォーム予定の内容です。

状況により、変更になる可能性があります。  
現況優先となりますことをご了承ください。



★当社規定のアフターサービス保証付きで安心!

現況優先で施工するため、現況のままお受け取りいただけます。また、施工後も現況を保つため、定期的な点検や修理が可能です。

※現況のままお受け取りいただけます。

※現況のままお受け取りいただけます。

■所在地：東京都足立区千住曙町41-1(住居表示) ■権利：所有権(敷地権)、一部賃借権(敷地面積／13,362.80m<sup>2</sup>(賃借権：704.4m<sup>2</sup>) ■敷地権割合共有持分／4,056,250分の7,377 ■用途地域：準工業地域 ■構造・階数：SRC造(鉄筋コンクリート)地上30階建26階部分 ■分譲会社／西洋環境開発 ■施工会社／竹中工務店、青木建設 ■総戸数／408戸 ■間取／2LDK ■専有面積／延計：73.77m<sup>2</sup> (22.31坪) ■バルコニー面積：13.86m<sup>2</sup> (4.19坪) ■築年月／1990年11月築 ■管理形態／全部委託(リース) ■管理組合／有 ■管理会社／大和ライフネクスト株式会社 ■管理費／月額12,900円 ■修繕積立金／月額17,380円 ■駐車場／敷地内空有(26,000～38,000円/月) ※要空室確認 ■現況／2024年5月27日退去予定 ■引渡し／相談 ■設備／ガス給湯器、都市ガス、公営水道、公共下水、エレベーター ■備考／※ペット飼育可(例有細則あり) ※現面と現況が相違する場合現況優先とさせていただきます。※司法書士壳主指定期

株式会社グッドホーム 03-5856-5390



■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号

〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6