



物件概要

所在地：東京都足立区西新井4丁目2-14
 土地権利：所有権
 敷地面積：55.71㎡
 総床面積：103.57㎡ ※車庫・ポーチ部分含む
 (有効建物面積：89.61㎡ ※車庫・ポーチを除いた面積)
 地目：宅地
 接面道路：南側・幅員6.0M・区道
 区域区分：市街化区域
 用途地域：第一種住居地域
 建ぺい率：60%
 容積率：200%
 防火地域：準防火地域
 高度地区：第二種高度地区
 構造：木造3階建て
 現況：更地
 引渡日：相談
 設備：東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
 建築確認番号：第23UD11T建02998号
 ※フラット適合証明発行手数料【金利Bタイプ18万円+税】



断熱性能等級4

2SLDK+2S
ビルトイン車庫付き

至近に公園多数

保育園・幼稚園が
周辺に充実

Life Information

- 区立西新井第二小学校 … 約500m (徒歩約7分)
- 区立西新井中学校 … 約750m (徒歩約10分)
- 保育園 … 約230m (徒歩約3分)
- まいばすけっと足立西新井4丁目店 … 約160m (徒歩約2分)
- ビッグ・エー足立西新井店 … 約350m (徒歩約5分)
- どらつくまいばす西新井5丁目店 … 約500m (徒歩約7分)
- オーケー西新井店 … 約800m (徒歩約10分)

～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

- 《ユニットバス》LIXIL〈サイズ1616〉換気乾燥暖房機付き
- 《システムキッチン》トクラス I型/W:2550 / 食洗機付き
- 《洗面化粧台》LIXIL W:900 / 3面鏡ミラーキャビネット
- 《トイレ》LIXIL ウォッシュレット一体型トイレ / 収納キャビネット付き
- 《その他》TES(温水式)床暖房LDKに完備 /
- ワイヤレスモニター付テレビドアホン / 玄関ドア電気錠等



フラット35S・金利B
《耐久性・可変性》
対象物件

建物保証
期間10年

地盤保証
期間20年

株式会社グッドホーム 03-5856-5390