



URBANE

アーベインコート柳原
足立区柳原1丁目

販売価格 **4,280** (消費税込) 万円より

JR常磐線・東武伊勢崎線・つくばエクスプレス・
東京メトロ千代田線・東京メトロ日比谷線 「北千住」駅徒歩 **15**分

東武スカイツリーライン 東武スカイツリーライン 京成本線
「堀切」駅徒歩 **5**分 「牛田」駅徒歩 **6**分 「京成関屋」駅徒歩 **6**分

4駅徒歩圏、利便性の高い地に誕生した新築分譲住宅

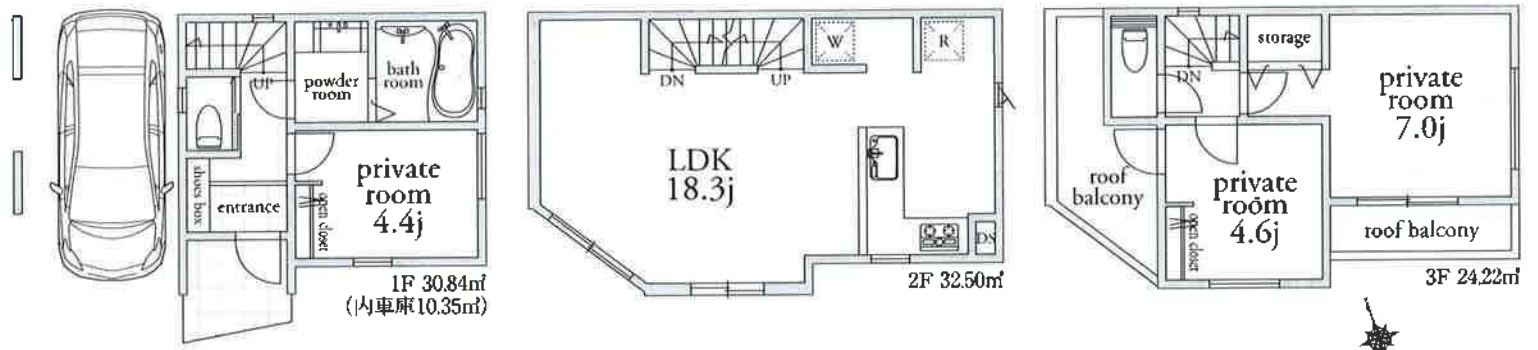


完成後予想図。この写真と実際とは多少異なる場合があります。また、完成後予想図はあくまでイメージです。



No.A | 3LDK・P・ルーフトバルコニー | 南西の角地に面した陽当りの良い家。

●敷地面積:45.38㎡(約13.72坪) ●建物面積:87.36㎡(約26.18坪) ※※水部分10.35㎡含む ●販売価格:4,480万円(税込) ●地代:月額16,464円 ●建築確認番号:第23UD11T建04265号



【物件概要】 ●所在地/東京都足立区柳原1丁目20番480の一棟(地番)。東京都足立区柳原1丁目20番(以下未定、物件区表示)
●交通/JR常磐線・東武伊勢崎線・つくばエクスプレス・東京メトロ千代田線・東京メトロ日比谷線「北千住」駅徒歩15分。東武スカイツリーライン「堀切」駅徒歩5分。東武スカイツリーライン「牛田」駅徒歩6分。京成本線「京成関屋」駅徒歩6分
●総棟数/3棟 ●今回販売/3棟 ●販売価格/A号棟4,480万円、B号棟4,280万円、C号棟4,280万円(各消費税込) ●土地権利/目録付地権 ●構造東洋/木造3階建 ●土地面積/A号棟45.38㎡(約13.72坪)、B号棟50.06㎡(約15.14坪)、C号棟50.40㎡(約15.24坪)
●用途地域/準工業地域 ●地区/地区/第三種高度地区-準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●設備/都市ガス・下水道・公営水道・東武電力 ●地目/宅地 ●建売状況/南側約4M公道・西側約4M公道 ●完成/令和6年4月未定
●引渡/即成 ●現況/空室中 ●借地期間/新築20年 ●地代/A号棟月額16,464円、B号棟月額17,968円、C号棟月額18,280円
※販売価格の税は、予めご了承下さい。 ※実際と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※販売価格は坪単価消費税A号棟150万円、B号棟160万円が含まれます。