

reform, reborn, renovation

LAND REO

住まいが生まれ変わる。

Renovation

セントヒルズ北千住

401号室

販売価格 間取り 専有面積

4,280 (税込) 万円 **2LDK+S** **61.24m²**

東京外口日比谷線 北千住駅 徒歩 11分

日比谷線他、5路線利用可能！！
通風良好のリノベーション物件！！

お借入れ参考例

頭金:0円 お借入額:4,280万円 金利:0.625%(変動)
返済年数:35年 ボーナス払いなし 月々返済:113,483円



物件概要

所在地：東京都足立区千住大川町5-11
交通：東京外口日比谷線 『北千住駅』徒歩11分
構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
規模：地上12階建 4階部分
築年月：1987年9月
土地権利：所有権
専有面積：61.24m²
管理費：16,700円
修繕積立金：6,270円
総戸数：38戸
分譲会社：株式会社香陵商事
管理会社：国土管理株式会社
管理形態：全部委託
現況：空室(フルリノベーション)
設備：公営水道、公共下水、都市ガス
EV有り
その他：固定資産税額 69,084円 (令和5年度)
駐車場使用料：10,000円(月額)
バイク置き場使用料：2,000円(月額)

ライフインフォメーション

マルイ 北千住店	約613m	徒歩8分
ヨークフーズ千住店	約600m	徒歩9分
ローソン千住寿町店	約350m	徒歩4分
セブンイレブン足立千住4丁目店	約330m	徒歩5分
千住寿幼稚園	約278m	徒歩4分
千寿双葉小学校	約175m	徒歩3分
千寿青葉中学校	約1100m	徒歩15分

★Renovation Contents★ (2024年6月末完工予定。)

- 食洗器付きシステムキッチン
- 追焚浴室乾燥機付バス
- 給湯器更新
- 独立洗面化粧台
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- フローリング・クロス張替
- フロアタイル
- 温水洗浄機能付トイレ
- 給排水管更新等

図面と現況に相違がある場合、現況を優先とします。
販売図面の絵はバスと、過去弊社施工写真となります。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6