

物件名

# ダイアパレス 北綾瀬並木通り【206号室】

販売価格

3,699 (税込)  
万円

交通

東武メトロ千代田線  
『北綾瀬』 徒歩 16分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

80.66㎡  
(バルコニー面積 25.26㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区大谷田 5丁目-33-12
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分
- 総戸数 25戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998年3月 (平成10年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 16,050円
- 修繕積立金 月額 17,500円
- 駐車場 月額 15,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 100~500円 (空無)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空無)  
(空確認日 2023.8.07 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

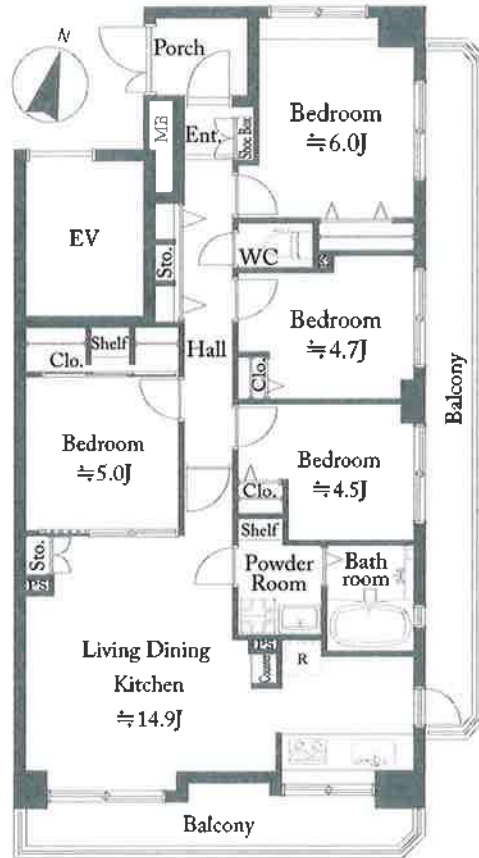
**ARUHI**



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

オートロック・宅配ボックス付  
 広々したファミリー向けのマンションです！



内装写真

\*家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望



おすすめポイント



**FURVAL**  
 ファーバル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

設備内容

2023年10月30日 完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆鍵具新規交換
- ◆本目調フロアタイル貼
- ◆クッションフロア張り
- ◆クロス巻替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
 トータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の  
 修理費用を保障する特別プラン  
 48h 24h 緊急修繕システムキッチン  
 24h 24h システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後  
 も安心  
**アフター  
 サービス  
 保証付**

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保障する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。

**株式会社グッドホーム 03-5856-5390**

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6