

物件名

ヴェラハイツ西新井

[604号室]

販売価格

3,699万円

交通

大師前 徒歩 11分

西新井大師西 徒歩 18分

西新井 徒歩 20分

間取り

3LDK 74.04㎡

(バルコニー8.37㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区西新井2丁目25-6
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造9階建6階部分
- 総戸数 47戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992年3月(平成4年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 管理費 月額 13,070円
- 修繕積立金 月額 22,200円
- その他費用 月額 800円(短期修繕費)
- 駐車場 月額 17,000円(空)
- 駐輪場 1台無料、2台目から月額 1,000円(空)
- バイク置き場 月額 1,500円(空)
- (空確認日 2023.9.14 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

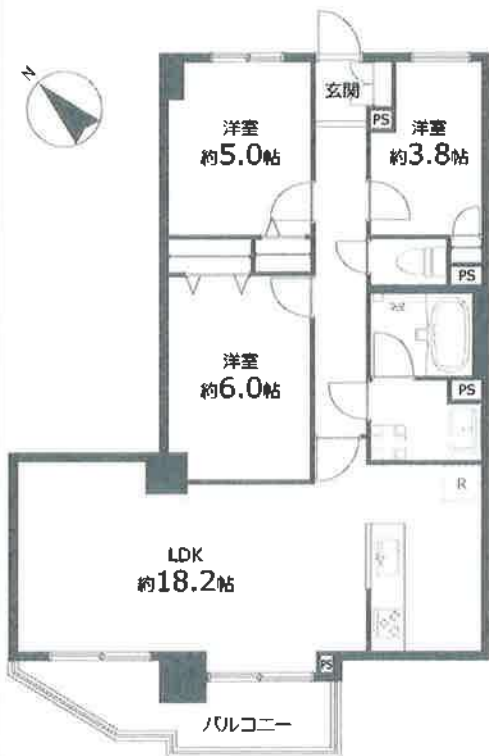
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

複数駅徒歩圏内です！
 6階南西向き・陽当り良好です！



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望



おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2023年12月6日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆湯水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆フローリング張替
- ◆ガス給湯器交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!
 万が一の故障に備えて最長10年間の
 修理費用を保証する特別プラン
 始まるシステムキッチン
 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あ
ん
し
ん
サ
ポ
ー
ト

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保障する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6