

物件名

プレストジュール竹の塚 [301号室]

販売価格

3,580万円 (税込)

間取り

4LDK

交通

伊勢崎線
「竹ノ塚」 徒歩 24分
伊勢崎線
「竹ノ塚」 駅バス 14分

専有面積 (登記)

75.72㎡
(7バルコニー面積 21.9㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区保木間二丁目 29 番 7
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 3 階部分
- 総戸数 45 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003 年 2 月 (平成 15 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 11,509 円
- 修繕積立金 月額 13,780 円
- 駐車場 月額 6,000 ~ 10,000 円 (空無)
- 駐輪場 月額 200 円 (空有)
- バイク置き場 月額 500 円 (空無)
(空確認日 2023.7.11 現在)

- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可

※飼育可能なペットは、犬 (盲導犬、聴導犬、介助犬を除き、小型犬のみとする) 猫、小鳥、ハムスター、うさぎ等の小動物で人に危害や不快感を与える恐れのないもの。犬および猫は、1 住戸につき合わせて 2 匹までとする。ハムスター、小鳥、うさぎ等の小動物は 1 住戸につき合わせて 3 羽 (匹) までとする。

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

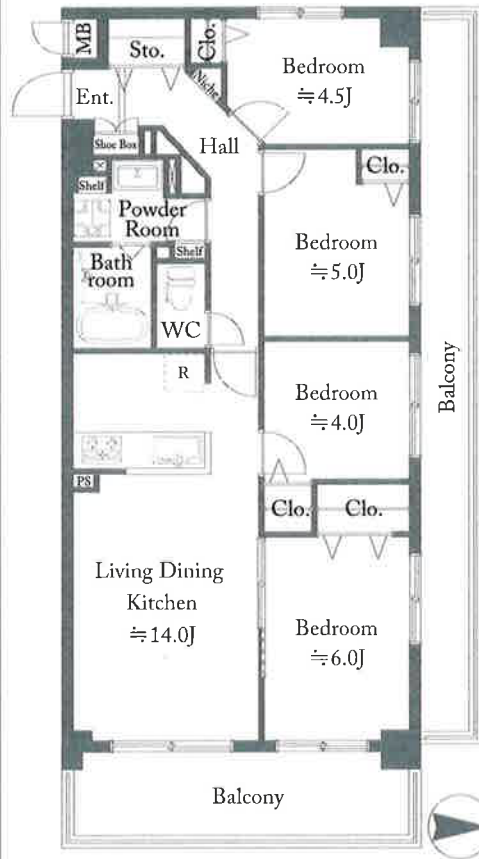
ARUHI



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

3 階部分東向き角住戸の 4LDK になります！



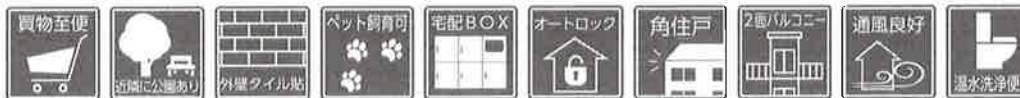
内装写真



マンション外観 眺望



おすすめポイント



FURVAL ファヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023年9月13日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
給湯機・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あ
ん
し
ん
サ
ポ
ー
ト

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6