

物件名

# ライオンズマンション 梅島中央公園 [412号室]

販売価格

3,499(税込)  
万円

交通

東武伊勢崎線  
[梅島] 徒歩 13分

間取り

3LDK

専有面積(壁芯)

63.42㎡

ワイドコーン面積: 5.80㎡  
バルコニー面積: 16.66㎡

物件概要

- 所在地 東京都足立区中央本町四丁目1番3
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 8階建 4階部分
- 総戸数 79戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年9月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 12,100円
- 修繕積立金 月額 16,740円
- 駐車場 月額 11,000~15,000円(空有)
- 駐輪場 月額 200円(空無)
- バイク置き場 月額 500~1,000円(空無)  
(空確認日 2023.3.6 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- その他費用 月額 330円(ルーフバルコニー使用料)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格は消費税を含んだ額となります。

## 新耐震基準マンション！周辺環境良好



内装写真

※家具はディスプレイとなります。



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023年5月18日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 システム洗面台新規設置
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆窓 断熱ガラス新規交換
- ◆その他 洗濯機防水バタン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6