

物件名

# グランフォーレ竹ノ塚

[502号室]

## 南西向バルコニー ペット飼育可能です！！



販売価格

4,380万円 (税込)

交通

東武伊勢崎線 『竹ノ塚』 徒歩 15分

間取り

3LDK

専有面積 (概算)

66.37㎡

リフト・コニール幅 12.91m

物件概要

- 所在地 東京都足立区西保木間 1-11-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 13階建 5階部分
- 総戸数 37戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2011年3月 (平成23年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 東京交互株式会社
- 管理費 月額 11,280円
- 修繕積立金 月額 9,960円
- 駐車場 月額 11,000 ~ 16,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 200 ~ 300円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,200円 (空有) (空確認日 2024.2.09 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年5月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (飼育細則有り)

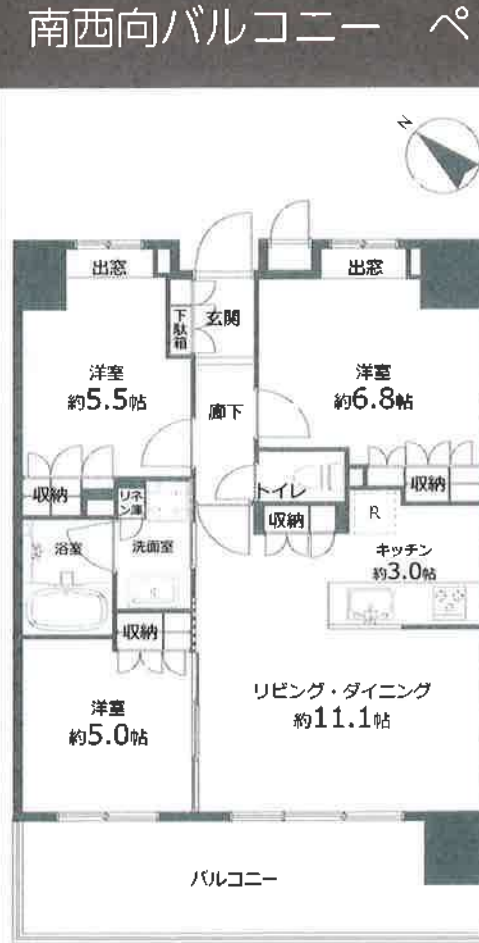
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

### ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観



眺望



マンションエントランス



マンションエントランス

おすすめポイント



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年4月30日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆浴室水栓交換
- ◆洗面台水栓交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保障する特別プラン  
給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

購入後  
も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。