

物件名

# セザール西新井ガーデン [502号室]

販売価格

3,299(税込)万円

交通

日暮甲・舎人ライナー線  
西新井大師西 駅徒歩 7分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

60.01㎡  
(バルコニー面積 9.68㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区西新井七丁目 6番 2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 5階部分
- 総戸数 20戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998年 5月 (平成 10年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社六吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 17,190円
- 修繕積立金 月額 16,380円
- 駐車場 月額 18,000円 (空無)
- 駐輪場 無償 (空有)
- バイク置き場 なし
- (空確認日 2023.9.15 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 駅徒歩 10 分圏内！南向き、角部屋！



おすすめポイント



内装写真



マンション外観



マンションエントランス



# FURVAL ファヴァル

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023年12月27日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後  
も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6