

物件名

ライオンズタワー竹の塚 ガーデン

【1008号室】

販売価格

5,080(税込)
万円

交通

東武伊勢崎線
「西新井」 徒歩 17分
東武伊勢崎線
「竹ノ塚」 徒歩 18分

間取り

4LDK

91.39㎡

(バルコニー面積 19.26㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区栗原 4 丁目 18-23
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 19 階建 10 階部分
- 総戸数 279 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003 年 11 月 (平成 15 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 9,317 円
- 修繕積立金 月額 17,730 円
- 駐車場 月額 11,000 ~ 18,000 円 (空無)
- 駐輪場 年額 1,200 円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000 円 (空有)
(空確認日 2024.1.08 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 05 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (飼育細則あり。)

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

10階南向き角部屋！ 陽当り・眺望良好です！



FURVAL

ファヴァル。

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2024 年 4 月中旬 完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ 洗濯機防水バタン新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

【間取り予定図】



内装イメージ

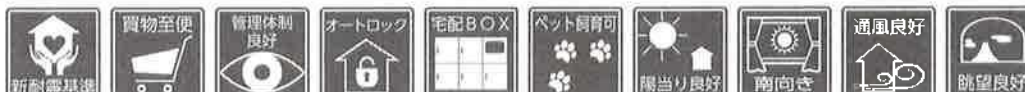
*色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション
外観



おすすめのポイント



購入後も安心 アフターサービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修繕費用を保証する特別プラン
※ 空室専用・システムキッチン
※ システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6