

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月24日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
他、システムキッチン・
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

購入後も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

8階建ての7階部分につき、眺望良好◎

物件名
レクセル五反野
【704号室】

販売価格 3,599万円 (税込)
交通 東武伊勢崎線
『五反野』 徒歩 7分

間取り 3LDK
専有面積 (壁込) 57.72㎡
バルコニー面積 4.34㎡

- 物件概要
- 所在地 東京都足立区足立四丁目21番2
 - 構造/階数 鉄筋コンクリート造 8階建 7階部分
 - 総戸数 56戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1994年2月(平成6年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社大京アステージ
 - 管理費 月額 14,000円
 - 修繕積立金 月額 10,274円
 - 駐車場 月額 15,000円(空無)
 - 駐輪場 月額 300円(空無)
 - バイク置き場 月額 1,000~3,000円(空無)
(空確認日 2023.11.13 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
 - ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



マンション外観 眺望



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅徒歩
- 駅前でフラット
- 管理体制良好
- オートロック
- モニター付インターホン
- 南向き
- 眺望良好
- 防犯カメラ設置