

物件名

# グーディッシュ西新井

【1101号室】

販売価格

3,799 (税込) 万円  
駅徒歩 22 分

交通

東武伊勢崎線  
『西新井』

間取り

3LDK 68.04㎡  
(バルコニー面積 11.36㎡)

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 東京都足立区鳥根2丁目29-30
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 13階建 11階部分
- 総戸数 51戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2006年1月 (平成18年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 ユニオン・シティサービス株式会社
- 管理費 月額 11,700円
- 修繕積立金 月額 7,670円
- 駐車場 月額 5,000円 ~ 9,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 50円 ~ 150円 (空有)
- バイク置き場 月額 300円 ~ 600円 (空有)  
(空確認日 2023.11.27 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (一専有部に犬・猫の場合は併せて3匹、  
小鳥は1籠まで飼育可能。他飼育細則あり。)

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

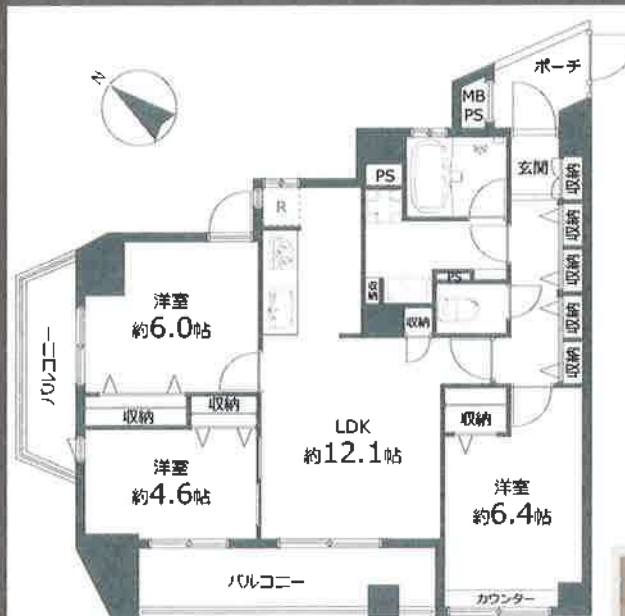
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 11階角部屋で陽当り・通風良好!



内装写真



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月18日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス築替
- ◆ガス給湯器交換
- ◆ハウスクリーニング他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
給湯機・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6