

物件名

# 藤和西川口コープ

[205号室]

## 広々とした間取りの1LDKで ペットと一緒に暮らしませんか？

# FURVAL

ファヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,080(税込)万円

交通

京伊東北線  
西川口駅 徒歩 8分

間取り

1LDK

専有面積 (概算)

48.60㎡

(1LDK+バルコニー)

物件概要

- 所在地 埼玉県川口市西青木2丁目1-39
  - 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 2階部分
  - 総戸数 66戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1979年4月(昭和54年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 日本ハウズイング株式会社
  - 管理費 月額 7,500円
  - 修繕積立金 月額 9,140円
  - 駐車場 月額 8,000円 ~ 12,000円 (空無)
  - 駐輪場 月額 200円 (空無)
  - バイク置き場 月額 1,000円 (空無)
- (空確認日 2023.6.16 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター
  - ペット飼育 可 (犬猫等体長50cm以下1住戸1匹まで)

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



おすすめポイント



設備内容

2023年11月20日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆エアコン先行配管工事実施
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6