

物件名

# リーベパトリー竹ノ塚 [206号室]

## 角住戸・新耐震基準マンション！

# FURVAL ファヴァル

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,499万円 (税込)

交通

東武伊勢崎線  
「谷塚」 徒歩 16分

間取り

2LDK 65.71㎡

専有面積 (壁芯)

(V9レコー面積: 10.12㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区西保木間三丁目 16-22
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 2階部分
- 総戸数 85戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992年10月 (平成4年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 7,100円
- 修繕積立金 月額 15,660円
- その他費用 月額 3,000円 (トランクルーム)
- 駐車場 月額 12,000 ~ 17,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 100円 (空有)
- バイク置き場 月額 100円 / 50ccのみ (空有)  
(空稼認日 2023.3.23 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (犬・猫: 1住戸につきいずれか1匹限り / 小鳥・観賞魚・昆虫等のカゴもしくは水槽内で飼育する小動物。)

[フラット35] 適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



マンション外観



設備内容

2023年6月26日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 鍵具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6