

デューク草加 206号室

2LDK+Closet+2WIC

専有面積(壁厚1/2) 59.34㎡(約17.95坪)
バルコニー面積 13.25㎡(約4.00坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,499万円** (税込)

- 2WIC 新設
- 二面バルコニー
- 全室エアコン設置可
- 陽当り良好
- 全室採光有
- 外壁タイル貼
- 修繕履歴有
- 浴室換気乾燥暖房機

1R1 適合物件

ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



南東角部屋、二面バルコニー付!

大通りから離れているため静かです

生活便利な
住環境

- 【周辺環境】
- 酒&業務スーパー 谷塚店 ……徒歩3分
 - セブンイレブン 足立西保本間4丁目店 ……徒歩4分
 - ウエルシア草加潮崎店 ……徒歩5分
 - メディカルピア草加病院 ……徒歩7分



- 【主な修繕履歴】
- 平成27年3月 外壁等改修工事
 - 平成29年6月 エレベーターリニューアル工事
 - 令和3年2月 集合ポスト交換工事

管理人
月~土勤務

新規リノベーション内容
令和6年3月6日完了

- システムキッチン
 - ユニットバス(給湯専用)
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

東武スカイツリーライン「谷塚」駅徒歩7分

物件概要 令和5年12月18日現在

- 住居表示 埼玉県草加市潮崎4丁目1-34
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和59年11月
- 管理費 月額10,400円
- 修繕積立金 月額9,760円
- その他費用 敷地使用料/月額400円
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 杉本興業株式会社
- 総戸数 55戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残金決済後)
- 駐車場 空無/月額8,500円
- バイク置場 空無/月額1,000円
- 駐輪場 空有/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 23,438,786円(令和4年10月31日現在)

【ローン返済例 借入額: 2,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **65,146円**

返済金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年12月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします