

ママが輝ける住まいづくりの新ブランド誕生!



新築分譲住宅

川口峯

〈全1棟〉

販売価格 3,780万円 (税込)

東武スカイツリーライン「草加」駅まで徒歩32分

または、駅バス19分 横道バス停徒歩4分

東武スカイツリーライン「獨協大学」駅まで徒歩38分

給湯省エネ補助金適用住宅

この物件は、ヒートポンプ給湯機、エコキュート仕様が採用され、給湯省エネ2024年度の補助金適用対象です。



オール電化住宅



洋室



スーパーロフト



浴室

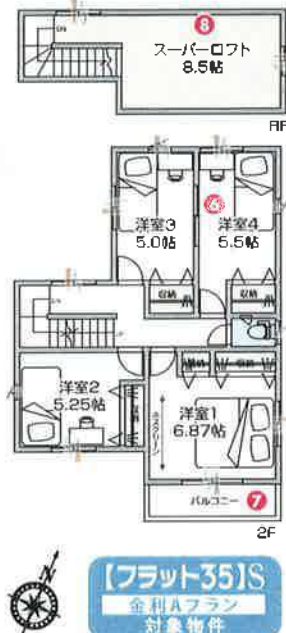
4LDK+ママコーナー+スーパーロフトの新邸

LDK18帖超・玄関横SIC・キッチンパントリー・対面キッチン・

ホスクリーン付洋室・

大空間としても活用できる2階洋室

6.0m公道



【フラット35】
全世帯対象
対象物件

① SIC (シューズインクローゼット)

ベビーカーやガーデニング用品など、屋外で使用するものは玄関脇のシューズインクローゼットへ収納できます。



② リビングイン階段

2階居室への行き来に必ずリビングを經由する「リビングイン階段」を設置。家族間のコミュニケーションが自然に増えます。



③ 階段下収納

階段下の空間をリビング用の収納スペースとしました。不用品や掃除用具などの収納場所として活躍します。



④ パントリー

買い置き食品のストックやキッチンまわりの備品を収納できるパントリーを設置しました。



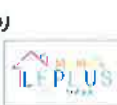
⑤ 対面キッチン

リビング全体を見渡せて、家族との会話を楽しみなからままでできます。



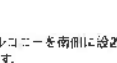
⑥ 可動扉のある間仕切り

3階の居室の間仕切りには開閉が可能な扉を設置。開放して2つの洋室を11.25帖のひろびろワンルームとしても使えます。



⑦ 2階バルコニー

隣射しをたっぷり取り込むバルコニーを南側に設置。リビングに風と光を運んでくれます。



⑧ スーパーロフト

固定階段で行き来できる7.37帖のスーパーロフト。シーズン用品やキャリーケースなどの大型品も収納できます。

LIFE INFORMATION

- 川口市立新郷東小学校 約930m(徒歩12分)
- 川口市立橋松中学校 約1,750m(徒歩22分)
- フラワー幼稚園 約1,090m(徒歩14分)
- 新郷峯保育所 約1,080m(徒歩14分)
- セブンイレブン 川口薬店 約290m(徒歩4分)
- ローソン 川口安行小山店 約530m(徒歩7分)
- ロチャース 川口店 約510m(徒歩7分)
- マルエツ 安行北谷店 約820m(徒歩11分)
- ビッグ・エー 川口安行店 約990m(徒歩13分)
- コモディイイタ 安行店 約1,360m(徒歩17分)
- 新郷東部公園 約410m(徒歩6分)
- 東郷児童公園 約490m(徒歩7分)
- 保本診療所(内科、外科、皮膚科) 約50m(徒歩1分)

※学校、通学路は目安にしてください。

OUTLINE

- 所在地/埼玉県川口市栄634番6・11(地盤)
- 交通/東武スカイツリーライン「草加」駅徒歩32分
または、駅バス19分
「横道」バス停徒歩4分
東武スカイツリーライン「獨協大学前」駅徒歩38分
- 総区画/全1棟 □地目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 都市計画/市街化区域
- その他法令上の制限/法22条区域
- 建ぺい率/60% □容積率/100%
- 換道/北側約6m公道
- 設備/給/排水道・個別浄化槽
※オール電化仕様
- 土地権利/所有権
- 今回販売区画数/1棟
- 販売価格/3,780万円(税込)
- 土地面積/117.38㎡(うち付保留地7.38㎡)
- 建物面積/101.43㎡
- 構造/木造2階建て
- 建築確認番号/第22UD015建09555号
- 樹取/4LDK+ママコーナー+スーパーロフト
- 現況/完成済
- 工事完了予定年月/2023年9月完成済
- 引渡可能年月/即可
- 備考/新郷東部第2土地区画整理事業内、清算金あり(徴収予定)
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



情報公開日/2024年3月22日

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6