



中古売戸建 4LDK 84.34㎡

葛飾区南水元4丁目

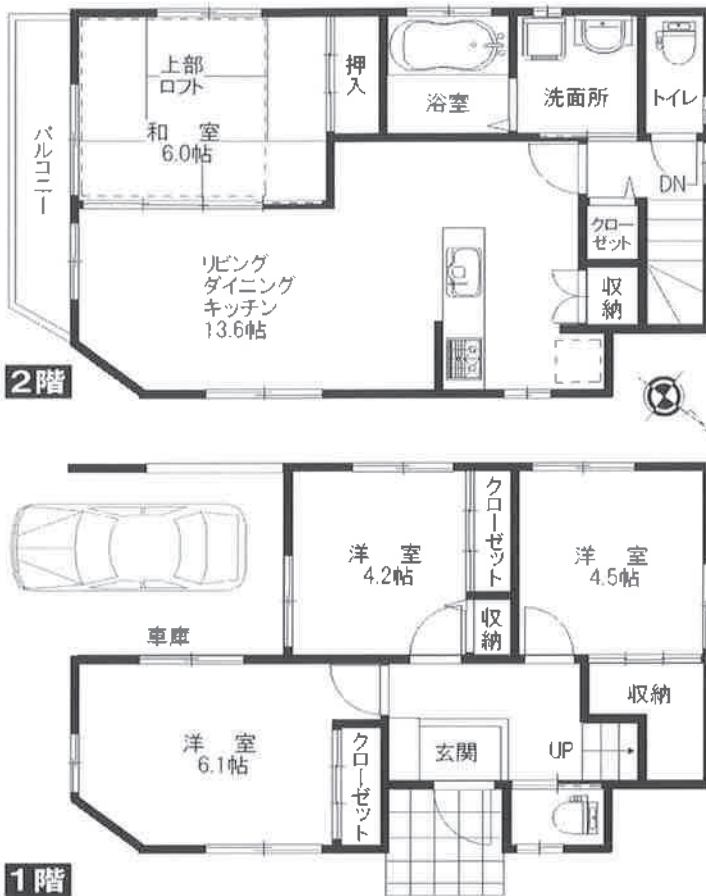
Access

JR常磐緩行線「金町」駅徒歩22分
バス7分「水元3丁目」停徒歩2分
京成金町線「京成金町」駅徒歩24分



価格 3,680 万円

★東5.5m×南4.5m・東南角地★
★フラット35利用可能★



★2010年9月新築！築浅住宅！
★4LDK・カースペース1台有り！
★閑静な住宅街！陽当り良好！
★室内一部リフォーム済(令和5年7月)
(クロス貼替え・エアコン2基設置・ハウスクリーニング)

- 追い炊き機能付き ●浴室乾燥機 ●トイレ2カ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口コンロ ●カウンターキッチン ●システムキッチン(グリル付き) ●全居室収納あり ●床下収納 ●モニター付きインターホン ●ディンプルキー

【物件概要】

所在地:葛飾区南水元4-11-15
(土地)
権利:所有権
地積:(公簿)68.32㎡
他私道部分166㎡の16,600分の1,443
地目:宅地
(建物)
床面積:1階:37.26㎡ 2階:47.07㎡ 合計:84.33㎡
間取り:4LDK
築年数:平成22年9月1日新築
(道路)
南側 幅員4.5m 私道 接道7.7m
東側 幅員5.5m 公道 接道6.9m
(都市計画)
■用途地域:第一種中高層住居専用地域・準工業地域
■建蔽率:60% ■容積率:200%
■その他:北側斜線:有、道路斜線:有、隣地斜線:有
日影規制:有、準防火地域、第二種高度地区
(その他)
■水道:公営水道 ■下水:本下水 ■ガス:都市ガス
■車庫:カースペース1台分あり
■現況:空室
■引渡:即

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6