



**新耐震
基準
マンション**

- 家具付販売 HTH
- フラット35 適合物件
- アフターサービス保証書付
- 給排水管新規交換
- 近隣環境バス
- TVモニター付インターフォン
- オートロック
- 専用庭*
- 角部屋
- 食洗機
- ウォシュレット



※現状と異なる場合は、現場を優先とさせていただきます。

イーグル新小岩 101号室

価格 **2,680**万円 (税込)

★南西向き角部屋のため、日当たり良好です★
★専用庭(17.13㎡)付・無償★

2SLDK+専用庭 専有面積 54.84㎡ バルコニー面積 11.03㎡

新規内装フルリフォーム済 (2023年12月下旬完成)

- システムキッチン(クリナップ 食洗機付 浄水器内蔵シャワー混合水栓)
- ユニットバス(TOTO RW 浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台(Panasonic Cライン)
- LIXILシャワートイレ
- フロアタイル(玄関・トイレ・洗面室)
- 給湯器(遠焚付)
- 全室クロス(天井・壁)
- 全室建具・下足入(ミラー付)
- 給排水管新規配管(専有部分内)
- フローリング(全居室)
- 分電盤
- 室内クリーニング等

物件概要

■所在地/東京都葛飾区西新小岩3-35-6 ■交通/JR総武線「新小岩」駅徒歩19分 ■構造/鉄骨コンクリート造5階建1階部分 ■専有面積/54.84㎡(約16.58坪)
 ■バルコニー面積/11.03㎡(約3.33坪) ■アルコーブ面積/0.57㎡(約0.17坪) ■専用庭面積/17.13㎡(約5.18坪)※無償 ■総戸数/19戸 ■築年月/平成4年2月
 ■分譲会社/(株)三菱 ■施工会社/東急工建(株) ■管理形態/全部委託管理 ■管理員/勤務形態/巡回 ■管理会社/スターツアモニティー(株)
 ■管理費/月額14,360円 ■修繕積立金/月額9,210円 ■駐車場/無 ■土地権利/所有権 ■用途地域/準工業地域 ■現況/空室 ■引渡可能時期/即日
 ■ペント/不可 ■事務所/不可 ■設備/エレベーター、オートロック ■備考/フラット35適合物件、長期修繕計画書あり ■写真撮影日/2024年1月

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6