

# GRAFARE

草加市 谷塚町11期

新築一戸建住宅 全1棟

東武スカイツリーライン

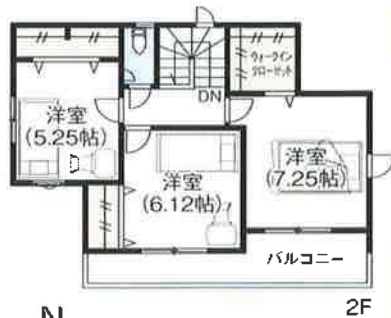
「谷塚」駅徒歩 **11分**

敷地 **39坪**

カースペース

並列 **2台可**

カースペース並列2台可!陽当たりの良い南公道面



間取図 **4LDK+WIC**

- 敷地面積 / 130.77㎡(39.56坪)
- 建物面積 / 97.92㎡(29.62坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-08584-1号

- 全居室南向き
- ウォークインクローゼット
- ワイドバルコニー

販売価格 ~~4,880~~ (税込) 万円 販売価格 **4,580** (税込) 万円

所在地 草加市谷塚町字東元1674番6他 | 交通 東武スカイツリーライン「谷塚」駅徒歩11分 | 土地権利 所有権 | 地目 宅地 | 都市計画 市街化区域 | 用途地域 第一種中高層住居専用地域 | 階ベイ率 60% | 容積率 200% | 建物構造 木造サイディング貼スレート葺2階建 | 完成予定 2024年2月 | 引渡予定 相談 | 隣通 南側4.0m公道 | 設備 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ベアラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート | その他 TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。\*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。\*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。\*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。\*納戸一式別途154,000円(税込)\*養老登記別途93,500円(税込)\*フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

6項目  
最高等級  
取得

IDS工法  
躯体断熱構造

設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定



LIFE INFORMATION

水川小学校	徒歩7分(約550m)	マツモトキヨシ	徒歩7分(約550m)
谷塚中学校	徒歩10分(約800m)	ヒバホーム	徒歩9分(約700m)
ひかわ保育園	徒歩3分(約210m)	いなかや	徒歩12分(約900m)
谷塚おざわ幼稚園	徒歩4分(約300m)	アイエー	徒歩13分(約1,000m)
ローソン	徒歩7分(約550m)	谷塚第3児童館	徒歩5分(約350m)



# 株式会社グットホーム

03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6