



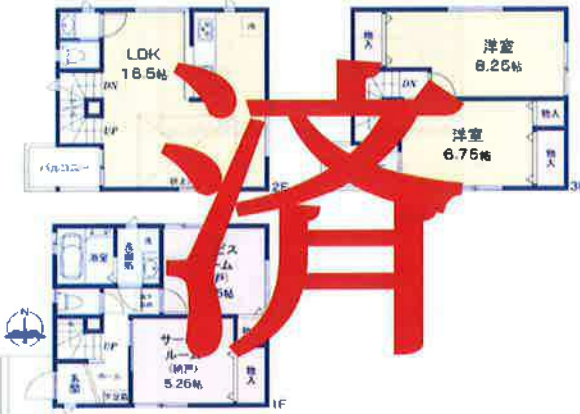
サニータウン  
足立区  
西保木間3丁目II  
新築分譲住宅 全12棟

東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩15分  
バス6分/バス停 足立清掃工場 徒歩1分

区画図



**C号棟**  
敷地面積：約70.37㎡ (約21.28坪)  
建物面積：100.60㎡ (30.43坪)  
建築確認番号：第HPA-23-08172-1号  
(令和5年8月3日)



**H号棟**  
敷地面積：約78.11㎡ (約23.62坪)  
建物面積：98.53㎡ (29.80坪)  
建築確認番号：第HPA-23-08963-1号  
(令和5年8月23日)



**L号棟**  
敷地面積：約86.39㎡ (約26.13坪)  
建物面積：113.65㎡ (34.37坪)  
※1階車庫面積約11.80㎡含  
建築確認番号：第HPA-23-08796-1号  
(令和5年8月21日)



※2024年3月8日 価格改定

食洗機付 販売価格 (税込) 万円

販売価格 4,498 (税込) 万円

販売価格 4,998 (税込) 万円

設備・仕様

- 10年保証
- フラット35
- IVE-370
- 温水洗浄便座
- パナソニック
- 省エネガラス
- シャワーヘッド
- 24時間換気
- 暖房手すり付
- 浴室乾燥機
- 壁紙剥離機
- 床下収納
- カードキー

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

設計 性能評価 建設 性能評価

性能評価書において4~6項目の最高等級取得

- ・耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- ・耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- ・耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)
- ・劣化対策等級 (構造躯体等)
- ・維持管理対策等級 (専用配管)
- ・ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)

ハウスプラス  
住宅瑕疵保険採用  
(第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の  
保証を行います

物件概要

■所在地/東京都足立区西保木間3-253-4(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■その他法令制限/第3種高度地区・準防火地域 ■建ぺい率/60(70)% ■容積率/200% ■構造/A・B・C号棟:木造地上3階建、D・E・F・G・H・I・J・K・L号棟:木造地上2階建 ■駐車場/有 ■幅員/東4.5m公道、西7.3m公道 ■現況/未完成 ■完成/2024年1月23日予定 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※粘貼はPSを含みます。※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6