

QualitiA  
N-Style

川口市南鳩ヶ谷8丁目

新築分譲住宅 全1棟

# 新築分譲住宅 全1棟 川口市南鳩ヶ谷8丁目

埼玉高速鉄道線(埼玉スタジアム線)「南鳩ヶ谷」駅 徒歩10分・「鳩ヶ谷」駅 徒歩21分

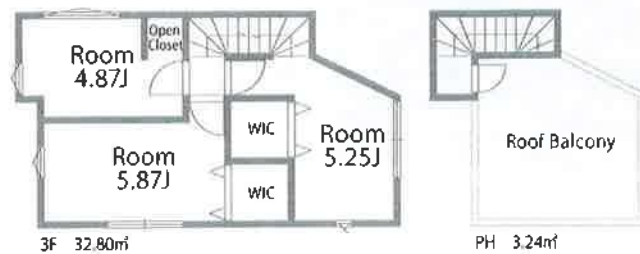


■完成予想図/図面を元に作成したもので実際とは異なる場合がございます。

## Land Scap



土地面積 / 59.72㎡ (18.06坪)  
建物面積 / 104.07㎡ (31.48坪)



- ### Life Information
- バンビ保育園 ..... 約 290M (徒歩約 4分)
  - 川口アンソク幼稚園 ..... 約 380M (徒歩約 5分)
  - 南鳩ヶ谷小学校 ..... 約 580M (徒歩約 7分)
  - 八幡木宮中学校 ..... 約 1720M (徒歩約 21分)
  - 鳩ヶ谷辻郵便局 ..... 約 590M (徒歩約 7分)
  - 南鳩ヶ谷さかいクリニック(内科) ..... 約 100M (徒歩約 1分)
  - コモディイダ南鳩ヶ谷店 ..... 約 160M (徒歩約 2分)
  - 三ツ和公園 ..... 約 920M (徒歩約 11分)

### Facilities

暮らしを快適にする設備仕様

- 新築に合わせた空調機
- 標準パナソニック
- 床暖房
- 防犯カメラ
- 防音対策
- 防虫対策
- 防湿対策
- 防臭対策
- 防カビ対策
- 防錆対策
- 防虫対策
- 防湿対策
- 防臭対策
- 防カビ対策
- 防錆対策
- 防虫対策
- 防湿対策
- 防臭対策
- 防カビ対策
- 防錆対策

# 販売価格 3,680 (税込) 万円

住宅保証機構による建物主要構造部 **10年保証**

【フラット35】S 適合住宅

ダンパー搭載の割賦住宅    アフターサービス保証    浴室暖房乾燥機付き

LDK床暖房    地盤最長20年保証    ルーフバルコニー

## 【モデルハウス】リニューアルOPEN!

プレゼン・WEBプレゼン・内見ご予約いつでも受付しております！  
お気軽にお問い合わせください♪

TEL 03-5935-8680

所在地：東京都練馬区東大塚6-34-16

■新築分譲住宅【QualitiA川口市南鳩ヶ谷8丁目】物件概要

■所在地/埼玉県川口市南鳩ヶ谷8丁目7番2(旧住居表示)、埼玉県川口市南鳩ヶ谷八丁目1015番70(地番)

■交通/埼玉高速鉄道線(埼玉スタジアム線)「南鳩ヶ谷」駅 徒歩10分・「鳩ヶ谷」駅 徒歩21分

■土地面積/59.72㎡(18.06坪) ■建物面積/104.07㎡(31.48坪) ■建築確認番号/第SIK-KX235002460号 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地

■接道/東側約4.0m通路 ■私道負担/1015番70の一部:計11.5㎡ ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域

■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■制限/建築基準法第22条区域 ■その他の制限/道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制(2-②種/4h-2.5h/4m)・景観法

■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先といたします。

