

京浜東北線

『西川口』駅 徒歩 9 分

ステイツ西川口  
604号室

専有面積(壁芯)	72.37㎡	floor plan	3LDK
バルコニー面積 (バルコニー面積)	12.92㎡	販売価格(税込)	4,680万円

担当者のおすすめポイント

管理体制が良く、  
スーパーやドラッグストアがお近くにあり、  
生活しやすい住環境です。

住戸からの眺望

- 旧野村不動産分譲
- 南東向き角部屋につき陽当り・通風・眺望良好
- 新規フルリノベーション

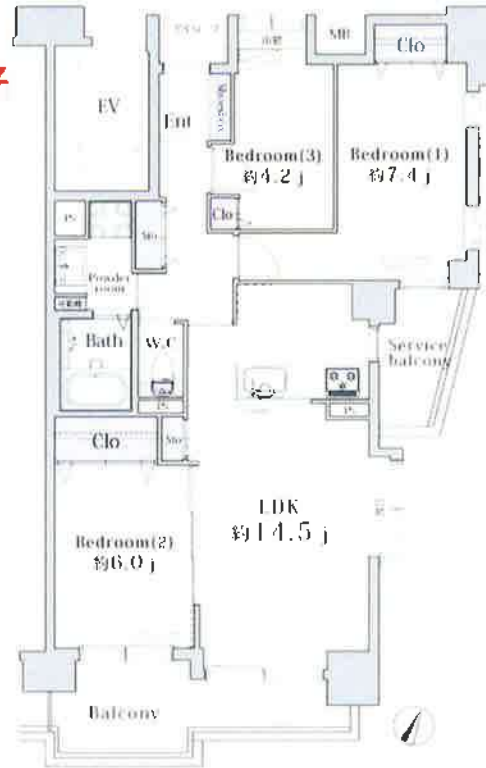
After Service  
アフターサービス保証付  
住んでからも安心・安全をサポート  
水まわりトラブルは 365 日対応で安心です。

Renovation - 2024年4月中旬 完成予定 -

- システムキッチン交換(食洗機付)
- 洗面化粧台交換
- ユニットバス交換(浴室乾燥機付)
- 給湯器交換(追付付)
- トイレ交換
- 洗濯ハン交換
- 建具交換
- 照明器具交換
- フローリング貼替
- フロアタイル貼替
- クロス貼替
- 専有部内給排水管更新
- ハウスクリーニング等

Life Information

- 川口市立仲町小学校 約1.0km (徒歩13分)
- 川口市立仲町中学校 約250m (徒歩4分)
- マツモトキヨシ西川口店 約150m (徒歩2分)
- イトーヨーカドー西川口店 約260m (徒歩4分)
- ドン・キホーテ西川口駅 約390m (徒歩5分)
- ファミリーマート西川口陸橋西店 約220m (徒歩3分)



物件概要

- 所在地 埼玉県川口市西川口2-11-21
  - 専有面積 72.37㎡(壁芯)
  - バルコニー 8.79㎡
  - サービスバルコニー 4.13㎡
  - 築年月 平成8年10月
  - 総戸数 52戸
  - 構造 SRC造 地上14階建(6階部分)
  - 管理形態 全部委託(口勤)
  - 管理会社 野村不動産パートナーズ(株)
  - 管理費 月額 12,500円
  - 修繕積立金 月額 16,870円
  - 町内会費 月額 300円
  - 現況 引渡 空室・相談
  - 土地権利 所有権
  - 敷地面積 1049.95㎡
  - 共有持分 7237/356850
  - 用途地域 近隣商業地域・商業地域
  - 駐車場 空有(月額 15,000円~23,000円)
  - 駐輪場 空有(無料/1台目・月額 300円/2台目以降)
  - バイク置場 空無(月額 2,000円)
  - ペット飼育 不可
  - 積立金総額 89,038,836円(令和5年9月30日現在)
  - 設備 公営水道・都市ガス・公共下水・エレベーター・オートロック・宅配ボックス
  - 備考 民泊不可・事務所利用不可・長期修繕計画有
- 令和5年固定資産都市計画税：129,210円