

# サンクレイドル綾瀬東

## 402号室

専有面積 / 55.44㎡ バルコニー面積 / 9.60㎡

間取り

3LDK

販売価格

# 3,280

万円(税込)

リフォーム済み3LDK♪ 2023年9月大規模修繕工事済で外観もキレイ♪  
ペット飼育可♪ 🐕🐈 再開発で人気の北綾瀬エリア♪

Access

東京メトロ千代田線

### 「北綾瀬」駅 徒歩12分



#### 【リフォーム内容】

- (2023年11月施工)
- システムキッチン交換
- トイレ交換
- 給湯器交換
- スイッチ・コンセント交換
- 浴室シャワーヘッド交換
- 中水交換
- クロス張替え
- CF張替え
- フローリング上張り
- 塗装替え
- ハウスクリーニング



#### 物件概要

- 住居表示 東京都足立区東和4-17-4
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 7階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 2004年(平成16年)11月
- 管理費 月額 9,860円
- 修繕積立金 月額 9,761円
- 管理形態 全部委託(巡回)
- 管理会社 伏見管理サービス株式会社
- 総戸数 24戸
- 現況 空室
- 引渡 即可
- 駐車場 月額 15,000円~17,000円
- バイク置場 月額 1,000円
- 駐輪場 月額 50円~500円
- ペット飼育 可(ペット飼育細則による)
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 宅配ボックス 有



# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6