

物件名

グリーンパーク 第16 綾瀬

[301号室]

販売価格

2,499万円(税込)

交通

つくば「フアラシア」駅 徒歩 23分
東武東上線「北綾瀬」駅 徒歩 18分
専用面積(鑑定)

間取り

3DK 60.87㎡
(バルコニー面積 7.77㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区神明 1丁目 3-2
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 3階部分
- 総戸数 54戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1985年4月(昭和60年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 国土管理株式会社
- 管理費 月額 11,500円
- 修繕積立金 月額 9,540円
- 駐車場 月額 10,000円(空無)
- 駐輪場 無償(空有)
- バイク置き場 なし
- (空確認日 2024.3.04 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年07月下旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可(小鳥、熱帯魚等を除き居住者に迷惑を及ぼす恐れのある動物は不可。小鳥も3羽以上の飼育・専有部分以外の飼育は不可。)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

日当たり良好！スカイツリーも見えます。

【間取り予定図】



内装イメージ

*色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



おすすめポイント



FURVAL ファヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年6月30日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室浴槽新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水バタ新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ フローリング張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保障する特別プラン
住宅設備・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有償会員制)

購入後も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6