

物件名

# グランフォーレ竹ノ塚

【502号室】

## 南西向バルコニー ペット飼育可能です！！



# FURVAL

ファヴァル

販売価格

4,380万円

交通

東武伊勢崎線  
「竹ノ塚」 徒歩 15分

間取り

3LDK

専有面積(専有)

66.37㎡

(バルコニー面積12.91㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区西保木間 1-11-1
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 13階建 5階部分
- 総戸数 37戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2011年3月(平成23年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 東京交互株式会社
- 管理費 月額 11,280円
- 修繕積立金 月額 9,960円
- 駐車場 月額 11,000円 ~ 16,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 200円 ~ 300円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,200円 (空有)
- (空確認日 2024.2.09 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年5月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(飼育細則有り)

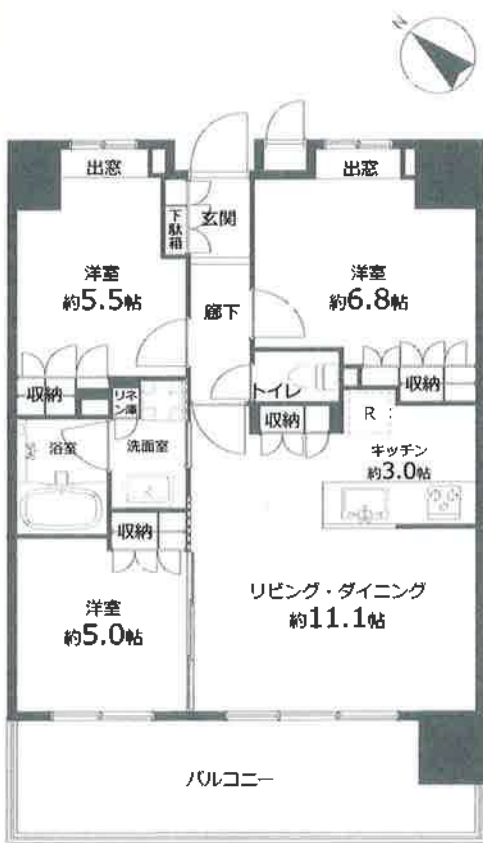
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格は消費税を含んだ額となります。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



マンションエントランス

マンションエントランス

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅までフラット
- オートロック
- ペット飼育可
- モックラ イタコラ
- 陽当り良好
- 対面式キッチン
- 頑い焼き機
- 浴室換気乾燥暖房
- 温水洗浄便座

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年4月30日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室水栓交換
- ◆ 洗面水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
6ヶ月保証・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あしん  
サポート

(有料会員制)

購入後も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6