

物件名

# カインドステージ竹ノ塚 【1004号室】

販売価格

3,799万円

交通

徒歩14分  
谷塚駅  
徒歩24分  
竹ノ塚駅

間取り

3LDK 70.43㎡

専有面積(認定)

(バルコニー面積 10.43㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区西保木間 3丁目 22-22
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 13階建 10階部分
- 総戸数 84戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003年5月(平成15年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 10,800円
- 修繕積立金 月額 9,200円
- 駐車場 月額 11,000円 ~ 15,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 100円 (空有)
- バイク置き場 月額 500円 ~ 1,000円 (空有)  
(空確認日 2023.11.10 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年5月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (体長 50cm以下で1住戸2匹まで)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

ARUHI



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※家主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

## 10階部分の南西向きで、 スカイツリーが眺められます！！



ペット飼育可

# FURVAL ファヴァル

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年4月9日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新設
- ◆洗面化粧台新設
- ◆温水洗浄便座付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クッションフロア張替
- ◆壁交換(半壁)
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆ガス給湯器交換
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保障する特別プラン  
給湯機・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

マンションエントランス



おすすめポイント



# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6