

物件名

ルマージュ綾瀬

【801号室】

販売価格

4,299万円

交通

綾瀬 徒歩 12分
小菅 徒歩 8分
五反野 徒歩 10分

間取り

4LDK

83.99㎡

(専有)コーポレーション 16.59㎡

物件概要

- 所在地 東京都足立区西綾瀬三丁目8番1
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 8階建 8階部分
- 総戸数 90戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1987年9月(昭和62年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 10,800円
- 修繕積立金 月額 18,870円
- その他費用 月額 150円(町内会費)
- 駐車場 月額 12,000円~14,000円(空無)
- 駐輪場 月額 500円(空有)
- バイク置き場 なし
- (空室)確認日 2023.7.31 現在
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可(専有部分につき2匹まで)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

最上階・角部屋！眺望良好です！



FURVAL

ファヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2023年12月7日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ コニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ フロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

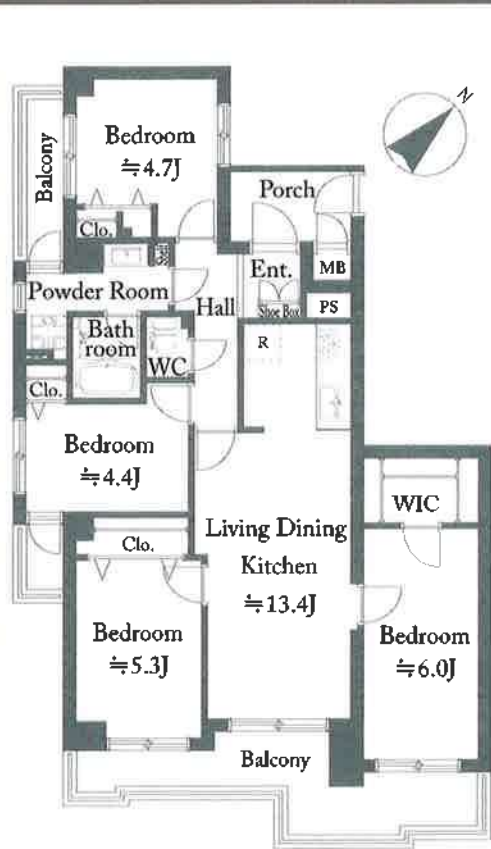
住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最高10年間の
修理費用を保証する特別プラン

結露対策・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

購入後も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



おすすめポイント

- 環境良好
- モダンインテリア
- 最上階
- 角住戸
- アルコープ付
- 南向き
- 眺望良好
- 家事動線管理機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6