

売マンション

グリーンパーク水元Ⅷ 101号室

常磐線

「亀有」駅 バス13分

- ★2023年11月末大規模修繕実施済み
- ★内装リフォーム済み★
- ★都心へのアクセス良好
- ★シックな色調の外観★南向きバルコニー
- ★日当たり良好★ペット飼育可★バス停目の前



販売価格	2,280万円		
物件概要	物件名称	グリーンパーク水元Ⅷ	
	所在地	東京都葛飾区西水元1丁目29番20-101	
交通	常磐線「亀有」駅 バス13分		
	飯塚橋バス停目の前		
建物概要	建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 1階部分	
	築年数	平成2年10月新築	
	専有面積	50.73㎡ (15.34坪)	
	間取り	2LDK	
	総戸数	20戸	
	管理会社	株式会社フレサ	
	管理携帯	全部委託	
	管理方式	巡回	
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	607.41㎡ (183.74坪)	
	共有持分	107220/5073	
	用途地域	第2種低層住居専用地域	
維持費	管理費	13,806円/月	駐車場 空無8,000円/月
	修繕積立金	7,020円/月	ルーフテラス
共用部	駐輪場	空有 100円/月	バイク置場 空無 200円/月
	エレベーター	有	宅配BOX
引渡	現況	空室	
	引渡し	即日	
備考	■ペット飼育：可		
	現地地図コード		

LIFE INFORMATION

- ・セブンイレブン葛飾水元2丁目店 約525m
- ・ドラッグストアウェルパーク 約700m
- ・葛飾水元五郵便局 約964m
- ・スーパーライフ 約678m
- ・葛飾区立葛美中学校 約614m

内装リフォーム (2024年2月中旬完成予定)

フローリング張替、クロス張替、建具交換、
キッチン交換、ユニットバス交換 (追い炊き機能付き)、
洗面台交換、トイレ交換、
給湯器交換、分電盤交換、ダウンライト設置等