

新築建売分譲
足立区栗原4丁目
全1棟

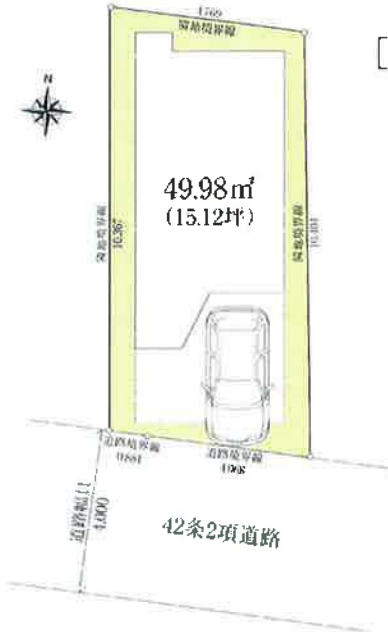
3LDK+カースペース付き!!
南向きにつき陽当たり良好!



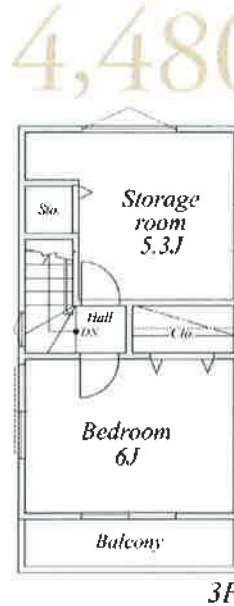
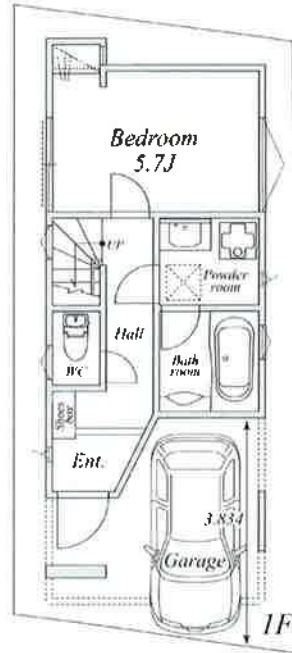
※建物完成予想図(イメージ図であり実際とは若干異なる場合がございます)

大師線 スカイツリーライン
「大師前」駅 徒歩11分 / 「西新井」駅 徒歩14分

■区画図



[A棟]



4,480万円 (税込)

■販売価格

- 土地面積: 49.98㎡(15.12坪)
- 建物面積: 85.45㎡(25.85坪) ※車庫部分6.12㎡を含む
- 建築確認番号: 第23(UD)IT建04730号
- 建築確認取得日: 令和5年12月7日



【物件概要】 ■所在地/東京都足立区栗原4丁目6-25(住居表示) ■交通/大師線「大師前」駅 徒歩11分、スカイツリーライン「西新井」駅 徒歩14分 ■土地面積/実測面積:49.98㎡(15.12坪)、公簿面積:53.78㎡(16.26坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■地勢・地形/築形地 ■接道状況/南側公道約4m ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第2種高度地区 ■日影規制/3h-2h(4m) ■構造/木造3階建 ■建物面積/85.45㎡(25.85坪) ■建築確認番号/A棟:第23(UD)IT建04730号 ■建築確認取得日/令和5年12月7日 ■建物完成予定日/令和6年4月上旬 ■学区/栗原北小学校、第1中学校 ■フラット35、フラット35S対応(※適合証明申請料としてフラット35ご利用の場合は別途99,000円(税込)、フラット35Sご利用の場合は別途110,000円(税込)必要となります。【注意事項】◎建物延床面積85.45㎡は車庫部分6.12㎡を含みます。◎即取りプラン・延床面積等は計画段階の為、予告なく変更する場合がございます。またその際は現況優先と致します。◎行政庁の指導及び施工上の納まり等で図面との差異が生じた場合は現況優先と致します。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390
 ■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6