

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

川口市東領家3期

新築分譲住宅 全4棟

販売価格

4,148 税込
万円～

日暮里舎人ライナー

「舎人公園」駅 徒歩 **23**分

バス停「花の枝橋」から 徒歩 **4**分

■カーナビインプット 川口市東領家3-9-16付近



○全4棟のデザイン住宅 ○小中学校徒歩圏内
○前面道路広々6m



※バスはイメージです

物件概要

- 所在地/川口市東領家三丁目9番14の一部
 - 交通/日暮里舎人ライナー「舎人公園」駅徒歩23分
バス停「花の枝橋」から徒歩4分
 - 販売価格/4,148万円(税込)～5,108万円(税込)
 - 敷地面積/103.21㎡(約31.22坪)～145.59㎡(約44.04坪)
 - 建物面積/100.47㎡(約30.39坪)～141.85㎡(約42.90坪)
 - 私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/4LDK
 - 建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建(1,2号棟)
木造アスファルトシングル葺2階建(3,4号棟)
 - 完成年月/2023年9月下旬予定
 - 入居予定/2023年10月下旬予定
 - 建築確認番号/第23UDH15建01086号、他
 - 用途地域/準工業地域
 - 建ぺい率/1号棟:46.25% ●容積率/1号棟:154.17%
2号棟:46.47% 2号棟:154.92%
3号棟:60% 3号棟:200%
4号棟:60% 4号棟:200%
 - 都市計画区域/市街化区域
 - 防火地域の有無/無
 - 道路状況/南東側約6.0m公道
 - 設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
 - 土地権利/所有権
 - 特記事項/法第22条区域、日影規制5.0-3.0h 4m
 - 総棟数/4棟
 - 地目/宅地
- ※開戸・カーテンレール・TVアンテナはオプションとなります。 ※電線隠蔽によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。
建物の登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ライフインフォメーション

- 川口市立東領家小学校-----約300m(徒歩約4分)
- 川口市立元郷中学校-----約900m(徒歩約12分)
- コモディイア東領家-----約550m(徒歩約7分)

30年長期サポート

※2年までは初期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証(備品・道具等)は2年です。また防錆保証は5年。
長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、
それ以降の長期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

都市型戸建て分譲住宅「緑蔭の間」
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

【フラット35IS】
金利0.25%
当初5年間
フラット35の借入金利から
年0.25%
別途保証料がかかります

JI認定10年保証住宅 KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6