

売物件

足立区千住大川町39-14

4,180万円 (税込) 6DK+店舗

土地 (公簿) : 63.64㎡ 私道負担 (公簿) : 17.00㎡

建物 (公簿) : 115.83㎡ (1F42.12㎡ 2F41.31㎡ 3F32.40㎡)

JR常磐・日比谷・千代田・他2線 北千住駅 徒歩16分  
京成本線 千住大橋駅 徒歩21分

概要

土地権利 所有権

建蔽率 80% 容積率 300%

用途地域 準工業地域 準防火地域 新たな防火規制区域 第3種高度

地区計画 千住西地区防災街区整備地区計画

構造等 鉄骨造陸屋根3階建

種類 居宅/店舗

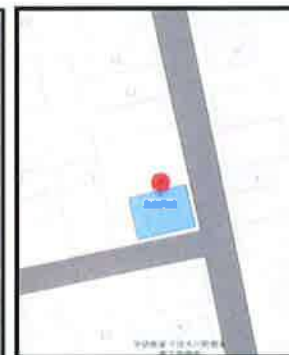
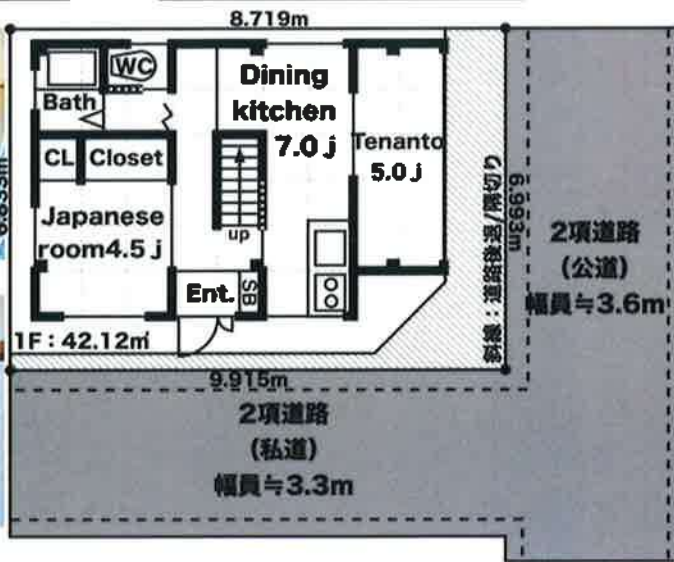
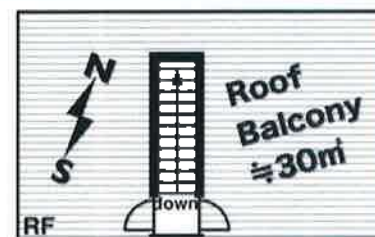
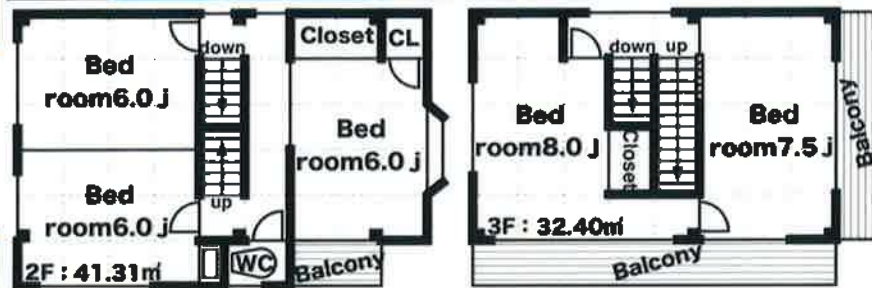
築年月 1990年9月 (平成2年)

設備 都市ガス、上下水道、東京電力

接道 東側 (公道) 2項道路 幅員約3.6m 間口約6.9m  
南側 (私道) 2項道路 幅員約3.3m 間口約9.9m

- その他
- 東側道路が防災生活道路4号線に指定されております。道路の幅員は6mとなります。
  - 道路後退後の有効面積は56.10㎡となります。
  - 隣接地の排水管が本地を經由しております。
  - 外壁修繕工事&バルコニー防水工事2024年2月施工
  - 上記工事前に発生していた雨漏りにより、室内の所々に雨漏り跡が残っております。
  - 本物件は現況有姿のお引渡し、建物内の動産物 (住宅設備器具等を含む) は残置物として設備表の交付はしません。
  - 固定資産税・都市計画税 (令和5年度) 年額108,100円
  - 販売価格には、建物価格6,244,000円が含まれております。
  - 建物は経年劣化が進みリフォームが必要です。

バーチャル見学  
QRコード



この図面は概略紹介図です  
図面と現況が異なる場合  
現況優先となります