

# 新築分譲住宅

川口市芝樋ノ爪二 全1棟

HPS-homeposition selected

販売価格 **5,480**万円

J R 京浜東北線  
「蕨駅」徒歩10分

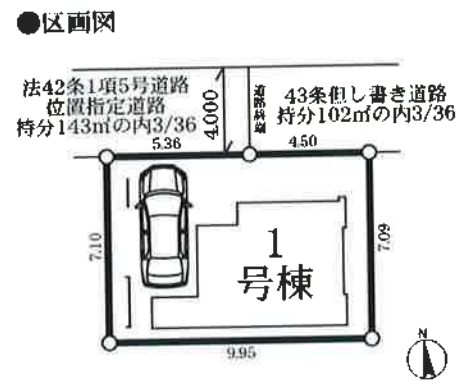
- 物件概要
- 所在地 / 川口市芝樋ノ爪2丁目2712-4.15.21(地番)  
川口市芝樋ノ爪2丁目7-15付近(住居表示)
  - 交通 / J R 京浜東北線「蕨」駅徒歩10分
  - 地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域
  - 用途地域 / 第2種住居地域
  - 建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200%
  - 他の法令 / 準防火地域
  - 土地面積 / 70.32㎡
  - 建物構造 / 木造サイディング珪酸バリウム鋼板3階建
  - 完成 / 2024年6月末
  - 状況 / 建築中 ●引渡し / 応相談
  - 土地権利 / 所有権
  - 設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
  - 接道状況 / 北4m(私道)
  - 学区 / 芝樋ノ爪小学校450m(徒歩6分)  
芝西中学校850m(徒歩11分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。  
※TVアンテナ、ケーブルテレビ共聴アンテナ等の取り付けお申込みはお客様のご負担となります。  
※フラット35S 適用住宅(ご利用の場合別途申請手数料がかかります)  
※広告掲載やご案内の際は各件介業者様にて調査をお願いいたします。  
記載事項の誤り等当社では一切責任を負いません。

- LIFE INFORMATION
- コモディイイダ ..... 371m
  - 西友 ..... 803m
  - ファミリーマート ..... 363m
  - ウエルシア ..... 533m
  - Serika ..... 767m
  - ひのつめ幼稚園 ..... 151m
  - 芝保育所 ..... 152m



カーナビで「川口市芝樋ノ爪2丁目7-15付近」と入力してください



- フラット35S利用可
- 住宅取得担保責任保険 (住宅あんしん保証)
- 地震保証 (地震ネット)

- (設備・仕様)
- Low-E 複層ガラス
  - 食器洗い乾燥機
  - アクセントクロス
  - 浴室乾燥機
  - セキュリティサムターン
  - カードキー

# 諸条件相談承ります

No. 1 □土地面積 / 70.32㎡  
□建物面積 / 123.12㎡(駐車場部分12.15㎡含む)  
□建築確認番号 / 第23UD11S建04977号

価格 **5,480**万円

